

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-20405-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-929/2026-V**
Датум: 30.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, Лозница - Град, и МЗ Шор, поднетог преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој", овлашћено лице Биљана Ковачевић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација и санација ул. Жеравијска на к.п.2228 и део к.п.963 у К.О. Шор, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, Лозница - Град, и МЗ Шор, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација и санација ул. Жеравијска на к.п.2228 и део к.п.963 у К.О. Шор; у укупној дужини од 222,36 м. При изradi пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег путног појаса т.ј. на к.п. 2228 и део к.п. 963 К.О. Шор, чији је корисник Град Лозница, стим што предметна улица прелази у одређеној површини преко приватних парцела и то: к.п.2076/1 и к.п. 2076/5 КО Шор, чији ће власници дати изјаву да су сагласни за асфалтирање преко својих парцела и да за исте неће тражити никакву надокнаду. Категорија објекта Г; класификациона ознака: 211121. Предрачунска вредност радова: 957.117,90 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр: /24, урађена од стране СБЗП " WАЛЛ" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Драгослав Ћирић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 J479 10 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр: /24, урађен од стране СБЗП " WАЛЛ" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, одговорни пројектант Драгослав Ћирић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 J479 10 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница (Матични број правног лица 07169981, ПИБ 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница - Град, и МЗ Шор, преко пуномоћника ЈП "Лозница Развој" Лозница, овлашћено лице Биљана Ковачевић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-20405-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-929/2026-V**, дана 23.06.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација и санација ул. Жеравијска на к.п.2228 и део к.п.963 у К.О. Шор.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр: /24, урађена од стране СБЗП " WАЛЛ" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, оверена од главног пројектанта Драгослав Ћирић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 J479 10 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат саобраћајнице бр: /24, урађен од стране СБЗП " WАЛЛ" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, одговорни пројектант Драгослав Ћирић дипл.инж.грађ., број лиценце: 315 J479 10 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева број: Сл/2026 од 22.06.2026. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од Градске управе број: 251/2025–III од 03.03.2025. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Друштво за промет и услуге "ГЕОМАКС" доо Лозница, март 2024. године;
- Изјава – сагласност за к.п. број: 3045 КО Шор, оверена код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП – III:1764-2026 од 17.06.2026. године;
- Обавештење ЈП "Лозница Развој" Лозница, к.п. бр.2076/1 и 2076/5 КО Шор спојене су у к.п. број: 3045 КО Шор;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 61/25 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона, док је чланом 135. став 7. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.