

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4626-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-1033/2026-V
Датум: 17.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED] и МЗ Бања Ковиљача, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Спортски пратећи објекат на К.П. 2540/1 К.О. Бања Ковиљача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED] и МЗ Бања Ковиљача, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња спортског пратећег објекта на К.П. 2540/1 К.О. Бања Ковиљача, површина парцеле по катастру 1.844 м², спратности приземље, бруто површине 91,00 м²; нето површине 71,79 м²; висине слемена 3,90 м; хоризонталног габарита мах 7,50 x 6,00 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.200.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23176-LOC-4/2026, Заводни број: 353-166/2026-V од 23.04.2026. године
- 0. Главна свеска бр. А-2026/11-IDP, урађена од стране “Subić company” ДОО, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 5, оверена од главног пројектанта Дијане Томић дипл. инж. арх, лиценца број: 321 А19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-2026/11-IDP, урађен од стране “Subić company” ДОО, ул. Ивана Горана Ковачића бр. 5, одговорни пројектант Дијане Томић дипл. инж. арх, лиценца број: 321 А19621 ИКС;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-456/1 од 15.07.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 71,79 м2 у износу од 0,00 дин, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED] и МЗ Бања Ковиљача, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, дана 10.07.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-4626-ISAW-4/2026, Заводни број: 351-1033/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Спортски пратећи објекат на К.П. 2540/1 К.О. Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23176-LOC-4/2026, Заводни број: 353-166/2026-V од 23.04.2026. године

- 0. Главна свеска бр. А-2026/11-IDP, урађена од стране “Subić company” ДОО, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, оверена од главног пројектанта Дијане Томић дипл. инж. арх, лиценца број: 321 А19621 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-2026/11-IDP, урађен од стране “Subić company” ДОО, ул. Ивана Горана Ковачића бр.5, одговорни пројектант Дијане Томић дипл. инж. арх, лиценца број: 321 А19621 ИКС;

- Пуномоћје за подношење захтева Градска управа број: 854/2026—III од 09.07.2026. године;

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 96/479 од 21.04.2026. године, - Услови ЈП"Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-172583-/1-26 од 22.04.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-172583-/1-26 -UGP од 22.04.2026. године.
- Катастарско-топографски план урађен од стране СГР„Земљомер"Лозница од јуна 2025;
- Извод из Листа непокретности бр.4912 КО Бања Ковиљача;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер