

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-34390-CPA-15/2026
Заводни број: 351-956/2026-V
Датум: 29.06.2026.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Марије Стефановић из Лознице, Кнеза Михаила 10 (ЈМБГ [REDACTED]), Стефановић Слободана из Лознице, Кнеза Михаила 10 (ЈМБГ [REDACTED]) и Друштва за производњу и промет „ИНТЕР ИНВЕСТ“ ДОО Лозница, ул. Карађорђева бр.10 (МБ [REDACTED]) поднетог од овлашћеног лица Драгана Пајића из Лознице и Дијане Томић из Шурица, за издавање измене издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V, од 28.05.2025.године за изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта са унутрашњом гасном инсталацијом, спратности Су+Пр+5 на к.п. 8697 КО Лозница,услед промене у току градње а на основу члан.8.ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“,бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 и 91/25) ,Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V, од 28.05.2025.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промене у току градње. Измена ове грађевинске дозволе се односи на техничку грешку у Спецификацији посебних физичких делова објекта за гаражно паркинг место бр.4 у сутерену у гаражи, величину прозора у локалу бр.1 и светларнику, увођење бетонских ограда на терасама и лођама у висини од 50цм са алуминијумском оградом и затварање отвора између улазног простора и гаражних места у приземљу. Површина објекта остаје непромењена и то тако да се:

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2026.године и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, број:5/25 од јуна 2026.године, урађени од “Subić company” doo, Loznica, оверени од главног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценца број: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 K600 11, вршиоца техничке контроле DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU„BLAGOVESTI„iz Loznice, о извршеној техничкој контроли.

Мења став 3.диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. :

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта. Измена ове грађевинске дозволе се односи на техничку грешку у Спецификацији посебних физичких делова објекта за гаражно паркинг место бр.4 у сутерену у гаражи, величину прозора у локалу бр.1 и светларнику, увођење бетонских ограда на терасама и лођама у

висини од 50цм са алуминијумском оградом и затворање отвора између улазног простора и гаражних места у приземљу. Површина објекта остаје непромењена

Мењају ставови 4. и 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У осталом делу Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V , од 28.05.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остају непромењена , то јест ставови 1., 7. и 8. диспозитива наведених решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Марија Стефановић из Лознице, Кнеза Михаила 10 (ЈМБГ [REDACTED]), Стефановић Слободан из Лознице, Кнеза Михаила 10 (ЈМБГ [REDACTED]) и Друштво за производњу и промет „ИНТЕР ИНВЕСТ“ ДОО Лозница, ул. Карађорђева бр.10 (МБ [REDACTED]), поднели су , преко пуномоћника Драгана Пајића из Лознице и Дијане Томић из Шурица, захтев овом Одељењу за издавање измене грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V , од 28.05.2025.године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са унутрашњом гасном инсталацијом, Су+Пр+5 на к.п. 8697 КО Лозница.

Уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V , од 28.05.2025.године инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-4417-LOCAN-6/2025,Заводни број: 353-125/2025-V Датум: 15.04.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-LOZ-34390-CPA-9/2025, заводни бр. 351-740/2025-V , од 28.05.2025.године

3. Сепарат Извода из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2026.године и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број:5/25 од јуна 2026.године , урађен од “Subic company”doo, Loznica, оверени од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 K600 11 , вршиоца техничке контроле DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPUTU,,BLAGOVESTI,,iz Loznice, о извршеној техничкој контроли .

4. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број:5/25 од јуна 2026.године урађен од “Subic company”doo, Loznica, оверени од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A19621 и са изјавом одговорног лица Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 K600 11 , вршиоца техничке контроле DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPUTU,,BLAGOVESTI,,iz Loznice, о извршеној техничкој контроли .

0. Главна свеска урађена од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A19621

1. Сепарат Пројекта архитектуре , урађен од “Subic company”doo, Loznica, оверен од главног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A19621 и са изјавом

одговорног лица Аниче Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 K600 11 , вршиоца техничке контроле DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU UMETNOST I LEPOTU,,BLAGOVESTI,,iz Loznice, о извршеној техничкој контроли .

-Катастарско-топографски план за к.п.бр.8697 К.О. Лозница од октобра 2021.године, урађен од „ГЕОПРЕМЕР“, оверен од Николе Новаковића,инж.геод. број лиценце 02 0160 12.

- Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број за к.п бр. 8697/1 КО Лозница и копија плана кат.парцеле бр 8697 К.О. Лозница, број:952-02-5-006-89809/2022 од 19.10.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву број ROP-LOZ-34390-CPA-15/2026, зав.бр. 351-956/2026-V од 26.06.2026. године овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) и члановима 16. и 136.. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је **одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 7730,00,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 500,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919,приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила: Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС