

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-23639-ISAWAH-9/2026
Заводни број: 351-1088/2026-V
Датум: 21.07.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.:ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023,Заводни број:351-1397/2023-V од 28.09.2023.,услед измена у току грађења, инвеститора Спајић Славољуба из Лознице (ЈМБГ: [REDACTED], ул. Бакал Милосава бр.49 и финансијера "Хомнет" доо Лозница (Матични број правног лица: [REDACTED], ул. Шабачки пут 46ц, поднетог преко пуномоћника Јелене Глигорић из Лознице, за извођење радова из члана 142. и 145.Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране "ХОМНЕТ ТЕКЕРИШ", активне снаге 150 kW, на к.п. број: 968 и 970 КО Текериш, Церских јунака бр.42/44,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23и91/25) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023,Заводни број:351-1397/2023-V од 28.09.2023.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023,Заводни број:351-1397/2023-V од 28.09.2023.,услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи:

Одобрава се инвеститору Спајић Славољубу из Лознице,ул.Бакал Милосава бр.49 (ЈМБГ [REDACTED]) и финансијеру „НОМНЕТ" ДОО Лозница,ул.Бранка Радичевића бр.3 (Матични број правног лица [REDACTED], извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране „НОМНЕТ ТЕКЕРИШ“, активне снаге 150 kW,на кп.бр. 968 и 970 К.О Текериш, ул. Церских јунака42/44, површине парцела од 5514+13090=18604м2;висина панела 2,5м;број фотонапонских панела 270 у 18 стрингова по 15 панела, јединичне снаге 560 Wp.

Инсталирана снага SE је 151,20kWp. Категорија објекта А, класификациони број 230201. Предрачунска вредност радова је 9.200.000,00 динара без ПДВ-а

Став 2. се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023, заводни број: 353-294/2023-V од 10.08.2023. године;

- 0. Главна свеска бр: IDP 05/0-SE/23 од јула 2026, урађена од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, оверена од главног пројектанта Ристо Радосављевић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;

- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: IDP 05/4-SE/23 од јула 2026, урађен од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, одговорни пројектант Ристо Радосављевић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-27/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

Разлог измене Решења: Измена се врши због промене у положају и распореду соларних панела и промена грађевинске линије, која се десила у току грађења објекта. Све остало у пројектној и техничкој документацији остаје непромењено.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Спајић Славолуб из Лознице, ул. Бакал Милосава бр. 49 (ЈМБГ [REDACTED]) и финансијер „НОМНЕТ“ ДОО Лозница, ул. Бранка Радичевића бр. 3 (Матични број правног лица [REDACTED]), поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 20.07.2026. године, број ROP-LOZ-23639-ISAW-9/2026, Заводни број 351-1088/2026-V за измену издатог решења ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године, преко пуномоћника Глигорић Јелене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња соларне електране "ХОМНЕТ ТЕКЕРИШ", активне снаге 150 kW, на к.п. број: 968 и 970 КО Текериш, Церских јунака бр. 42/44.**

Разлог измене Решења:

Измена се врши због промене у положају и распореду соларних панела и промена грађевинске линије, која се десила у току грађења објекта. Све остало у пројектној и техничкој документацији остаје непромењено.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, Заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023, заводни број: 353-294/2023-V од 10.08.2023. године;

- 0. Главна свеска бр: IDP 05/0-SE/23 од јула 2026, урађена од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, оверена од главног пројектанта Ристо Радосављевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: IDP 05/4-SE/23 од јула 2026, урађен од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, одговорни пројектант Ристо Радосављевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр.. Е-27/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Пуномоћје за подношење захтева од 17.06.2026. године;
- Изјава и сагласност сувласника к.п. број: 831 КО Текериш, оверена код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП – I: 4488-2023 од 12.10.2023. године;
- Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта соларне електране "Хомнет" доо Лозница, оверен код јавног бележника Миленко Михаиловић, Лозница УОП - I:3452-2023 од 01.08.2023. године;
- Уговор о закупу земљишта од 10.03.2023. године и Сагласност сувласника на земљишту;
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", број: 2540400-Д.09.14-137373/1-2023 од 10.07.2023. године;
- Уговор о експлоатацији објекта између ОДС и Корисника ДС, закључе дана 11.04.2025. године;
- Допис о измени решења;
- Катастарско – топографски план урађен од стране БГП "ГЕО ПРО ПОИНТ" Лозница, јул 2023. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 968 КО Текериш, број: 953-006-20733/2023 од 08.05.2023. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 970 КО Текериш, број: 953-006-20735/2023 од 08.05.2023. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Изводи из базе података катастра непокретности за к.п. број: 968 и 970 КО Текериш од 15.06.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Уверење РГЗ Одељење за катастар воодва Ваљево, број: 956-305-6613/2023 од 20.03.2023. године;
- Уверење РГЗ Одељење за катастар воодва Ваљево, број: 956-305-6612/2023 од 20.03.2023. године;
- Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2540400-Д.09.14-345955/1 од 09.08.2023. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број: 217-7050/23-1 од 08.08.2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,9/2020,52/21,62/2023и91/25),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и

330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход
Градске управе града Лознице

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији, надлежној
служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. пл