

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12728-IUPAH-7/2026

Заводни број: 351-986/2026-V

Датум: 08.07.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Марка Радуловића 60, Лозница Град,, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање ИЗМЕНЕ употребне дозволе Број: ROP-LOZ-12728-IUPAH-7/2026, Заводни број: 351-986/2026-V од 02.07.2026.године,издате за **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** спратности приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница,а на основу чл.154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) ,Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 ,29/16 и 78/19 , 6/24,121/25,24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) ,доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о употребној дозволи број ROP-LOZ-12728-IUPAH-7/2026 зав.бр. 351-986/2026-V од 02.07.2026.године

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број ROP-LOZ-12728-IUPAH-3/2026, зав.бр. 351-813/2026-V од 09.06.2026.године , за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, са изменом у односу на претходно издату употребну дозволу тако да се у ставу 1. диспозитива напред наведеног решења мења Спецификација површина објекта у целости тако да уместо :

Спецификација површина објекта:

НЕТО ПОВРШИНА приземља 57,71 м2

БРУТО ПОВРШИНА приземља 75,80 м2

НЕТО ПОВРШИНА поткровља 66,16 м2

БРУТО ПОВРШИНА поткровља 82,29 м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 123,87 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 158,09 м2

НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ПРИЗЕМЉЕ)....3,72 м2

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ПРИЗЕМЉЕ).....53,99 м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА.....57,71
м2
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ПОТКРОВЉЕ)...66,16
м2
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА.....75,80 м2
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА (ПОТКРОВЉЕ)....82,29
м2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА.....123,87 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА.....158,09 м2
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР.....120,15 м2

Захтев за измену употребне дозволе инвеститора Петровић Миланка из Лознице, ROP-LOZ-12728-IUPH-3/2026, заводни број 351-813/2026-V,, од 09.06.2026.године, односи се на спецификацију површина објекта, јер је приложени Записник о техничком пријему објекта био радна верзија, те се стога појавила техничка грешка у писању у вези спецификације површина објекта.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

-Одобрењу за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године издатој од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене.

-Потврди о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године, која је издата на основу пројектне документације која је урађена од стране Самосталне грађевинско занатске радње „ИНВЕНТОР” Лозница, ул. Крфска 58.

II. Саставни део овог решења су и:

- Елаборат геодетских радова за изведене радове за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 2391 КО Лозница, урађен од стране Ђорђе Вуковић предузетник геодетска радња "Геопремер" Лозница, од 23.03.2026.године

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за породично стамбени објекат на катастарској парцели број 2391 КО Лозница, урађен од од стране урађен од стране Ђорђе Вуковић предузетник геодетска радња "Геопремер" Лозница, од 23.03.2026.године

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Марка Радуловића 60, Лозница Град преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница-Град поднео је захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, категорије Б, класификациона ознака 123 001, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 123,87 м2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 158,09 м2, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-12728-IUPAH-7/2026 зав.бр. 351-986/2026-V од 02.07.2026.године

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Одобрење за изградњу број 351-237/08-V од 12.11.2008.године и Потврду о пријави радова број 351-247/08-V од 13.11.2008.године, издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове.

-Записник-Извештај о техничком прегледу објекта, број: 06/22 од 05.11.2022.год. урађен од стране Комисије за технички преглед - Архитектонско инжењерског бироа, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.

Саставни део овог решења су и :

-Грађевинска дозвола број 351-237/08-V од 12.11.2008.године издато од стране Одељења за планирање и изградњу,

-Препис листа непокретности број 2391 КО Лозница од 23.03.2026. год. Служба за катастар непокретности Лозница

-Елаборат геодетских радова за изведене радове за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 2391 КО Лозница, урађен од стране Ђорђе Вуковић предузетник геодетска радња "Геопремер" Лозница, од 23.03.2026.године

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за породично стамбени објекат на катастарској парцели број 2391 КО Лозница, урађен од од стране урађен од стране Ђорђе Вуковић предузетник геодетска радња "Геопремер" Лозница, од 23.03.2026.године

- Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација за стамбени објекат, на к.п.бр.2391 КО Лозница у Лозници, урађен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА"доо за инжењеринг, Лозница. Ев.бр.229/2026 од 28.05.2026.године

-Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли доградње и надградње стамбеног објекта у стамбено-пословни (пословни део-канцеларијски простор) на к.п.бр.2391 КО Лозница, урађен од стране Агенције за грађевинарство "Еуропројект 10" из Лознице,из децембра 2011.године, а одговорни пројектант је Бранислав М.Диздаревић, дипл.инж.грађ. лиц. бр.311 484 003.

Техничку контролу главног пројекта извршио је "SGR MAXING" из Лознице од 09.12.2011.године, а одговорни пројектант вршилац техничке контроле је Зоран С.Максић, лиценца бр 310 637 303.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за архитектуру, конструкцију, водовод и канализацију од 28.04.2026.године, потписане од стране Миланка Петровић као

инвеститора, Анице Субић као стручног надзора, лиц.бр. 400 G314 11 и Сањин Субић као одговорног извођача радова, лиц.бр. 421M10322

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за електро и тт инсталације од 28.04.2026.године, потписане од стране Миланка Петровић као инвестиотра, Владана Ристивојевића као стручног надзора, лиц.бр. 450 4692 04 и Мишковић Драгана као одговорни извођач радова лиц.бр. 450 180 803

-Потврду, Број: 952-04-006-8787/2026 од 27.04.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-25334/2026 од 19.03.2026. год. који су израђени од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, са овером одговорног лица Николе Новаковића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0160 12 урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20, 122/20, 93/23);-Доказ о праву својине:

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од марта 2026. год. који је урађен од стране ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница.

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 28.04.2026.год.. Архитектонско инжењерски биро, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.,а исти је одредило Комисију за технички пријем објекта Решењем број: 05/26 од 28.05.2026..године.у следећем саставу:

- 1. Субић Жико, дипл.инг.арх.лиценца број 401Н40013, председник**
- 2. Јаковљевић Радивоје дипл.инг.ел. лиценца број 352 1097 03 члан за електрорадове**

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички утврђено је: да је да је објекат изведен у складу са идејним

пројектом; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститорима Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за

технички преглед; да су изведени радови подобни за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед;

ПРЕДЛАЖЕ

Да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница инвеститору изда решење о употребној дозволи за извођење радова за стамбен-пословни објекат на кат.парц.бр. 2391 КО ЛОЗНИЦА, обзиром да је утврђивање подобности радова за употребу спроведено, да је установљено да је РАДОВИ завршени и да се могу користити у предвиђеној намени .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20, 52/21, 62/23, 91/25) ,Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр. 96/23, и 33/26) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 ,29/16 и 78/19,6/24, 121/25, 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.580,000 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на

жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи
Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа