

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-10269-CPI-2/2026
Заводни број: 351-994/2026-V
Датум: 09.07.2026.године
Л о з н и ц а, Карађорђева

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене поступајући по захтеву инвеститора Тамаре Павловић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] Максима Горког 3 чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за стамбени објекат, спратности- Пр, на кат.парцели 10008/4 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Тамари Павловић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] Максима Горког 3, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за стамбени објекат, спратности- Пр, на кат.парцели 10008/4 КО Лозница укупне БГП објекта –233,94 м² укупне НЕТО површине објекта–203,17 м², категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, предрачунска вредност објекта 14.040.000,00 дин.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-10269-LOC-1/2026, Заводни број: 353-146/2026-V од 28.04.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 258.534,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-440/1** од

08.07.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 7005905919.) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Тамара Павловић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] Максима Горког 3, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднео је дана 07.07.2026. год. захтев број: ROP-LOZ-10269-CPI-2/2026, Заводни број: 351-994/2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности- Пр, на кат. парцели 10008/4 КО Лозница укупне БГП објекта –233,94 м² укупне НЕТО површине објекта– 203,17 м² , категорије објекта-А, класификационог броја- 111011, предрачунска вредност објекта 14.040.000,00 дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-10269-LOC-1/2026, Заводни број: 353-146/2026-V од 28.04.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране главног пројектанта Жике Субића, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране главног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 381 0085 12.

-Сагласност од ЕД Лозница за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. 10008/4 КО Лозница.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-440/1 од 08.07.2026. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из фебруара 2026. год. урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО“.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број 10008/4 К.О. Лозница, од 07.04.2026. год и копија катастарског плана број 952-04-006-7221/2026 издати од РГЗ СКН Лозница.

7. Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 4000,00 дин.

8. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2340,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 500,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 490,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл. инж. грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,

- у списе,

- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.