

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-18183-CPI-2/2026**

Заводни број: **351-1076/2026-V**

Датум: **23.07.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео **инвеститор Светолик (Љубомир) Антонић** (ЈМБГ: [REDACTED]), улица Миодрага Марковића бр. 8, Липнички Шор, Лозница – Град, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање **Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1540 КО Шор**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I - ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Светолику (Љубомир) Антонићу (ЈМБГ: [REDACTED]), улица Миодрага Марковића бр. 8, Липнички Шор, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 1540 КО Шор**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **2.262,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **81,00** м², спратности: **П + 0** (приземље), УБГП: **81,00** м² (укупне нето површине: **67,97** м²), предрачунске вредности: 3.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу (±0,00 на 113,94 мнв) је 1 (једна) стамбена јединица. Кров је коси, двоводан, максималне висине слемена: **5,34** м (на апсолутној коти +119,28 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, једно паркинг место и зелене површине.

II - САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-18183-LOC-1/2026**, заводни број: **353-286/2026-V** од **09.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број: од јула **2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене **З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом одговорног лица и одговорног вршиоца техничке контроле **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**; извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање**

„КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. **Главна свеска број: 0/2026 од јула 2026.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене **З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**;
2. **Свеска архитектуре број: 1-2026 од јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверена од одговорног пројектанта Јелене **З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 Р285 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница**, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 А211 25**;
3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **ЕЕ-15-07/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене **З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18**;

III - УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. Диспозитива јер се предметна парцела налази ван граница важећег Плана Генералне Регулације, а према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-462/1** од **20.07.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **који је саставни део ове грађевинске дозволе.**

IV - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

V - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

VI - Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

VII - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Светолик (Љубомир) Антонић (ЈМБГ: [REDACTED]), улица Миодрага Марковића бр. 8, Липнички Шор, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-18183-CPI-2/2026**, заводни број: **351-1076/2026-V** дана **17.07.2026.** године, за издавање **Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1540 КО Шор**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **2.262,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **81,00 м²**,

спратности: **П + 0** (приземље), УБГП: **81,00** м² (укупне нето површине: **67,97** м²), предрачунске вредности: 3.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу ($\pm 0,00$ на 113,94 мнв) је 1 (једна) стамбена јединица. Кров је коси, двоводан, максималне висине слемена: **5,34** м (на апсолутној коти +119,28 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, једно паркинг место и зелене површине.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-18183-LOC-1/2026**, заводни број: **353-286/2026-V** од **09.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број: од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавом одговорног лица и одговорног вршиоца техничке контроле **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**; извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**
 1. **Главна свеска** број: **0/2026** од **јула 2026.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од главног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
 2. **Свеска архитектуре** број: **1-2026** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверена од одговорног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **ЕЕ-15-07/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од одговорног пројектанта **Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18**;
4. **Копију катастарског плана** за **КП 1540 КО Шор**, број: 952-04-006-13475/2026 од 25.06.2026. године, у размери 1:500, издату од РГЗ СКН Лозница;
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** за **КП 1540 КО Шор**, од 25.06.2026. године;

6. Катастарско-топографски план за КП 1540 КО Шор од маја 2026. године, у размери 1:250, урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ (МБ: 21738883), улица Јединства 1А, **оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића**, струк. инж. геод., лиценца РГЗ број: **01 0868 24**;

7. Пуномоћје дато у складу са важећим прописима и законима;

8. Доказе о плаћеним административним таксама.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 810,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 - испр., 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.