

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-39247-CPIN-4/2026**

Заводни број: **351-1009/2026-V**

Датум: **14.07.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Саватић д.о.о. Лешница** (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I - ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Саватић д.о.о. Лешница** (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић, **којом се одобрава изградња спортско-рекреативног објекта – сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница** на КП 5602/1 КО Лешница, категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **4.610,00 м<sup>2</sup>**, спратности: **П до П + 1** (приземље до приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **882,00 м<sup>2</sup>**, максималне висине венца: **11,00 м**, УБГП: **940,66 м<sup>2</sup>** (нето површине: **895,93 м<sup>2</sup>**), заузетост парцеле: **19,31%**, проценат зелених површина: **20%**. На нивоу приземља се налазе: спортски терен, улаз у објекат и комуникације. На нивоу првог спрата се налазе: чекаоница, санитарни блок и котларница. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 10 (десет) отворених паркинг места, зелене површине и дечје игралиште.

**II - САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-39247-LOC-1/2025**, заводни број: **353-538/2025-V** од **22.12.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од главног пројектанта **Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, и са изјавама одговорних лица **Владимира В.**

**Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M470 13 ИКС** и **Марије Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**III - УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **7.243.710,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-392/1** од **05.06.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: **70-059-05919**) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**IV - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

**V - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;**

**VI - Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

**VII - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола;**

**VIII - У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститор Саватић д.о.о. Лешница** (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић, поднео је преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг ПИН д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-39247-CPI-2/2026**, заводни број: **351-833/2026-V** дана **05.06.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортско-рекреативног објекта – сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница на КП 5602/1 КО Лешница, категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **4.610,00 м<sup>2</sup>**, спратности: **П до П + 1** (приземље до приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **882,00 м<sup>2</sup>**, максималне висине венца: **11,00 м**, УБГП: **940,66 м<sup>2</sup>** (нето површине: **895,93 м<sup>2</sup>**), заузетост парцеле: **19,31%**, проценат зелених површина: **20%**. На нивоу приземља се налазе: спортски терен, улаз у објекат и комуникације. На нивоу првог спрата се налазе: чекаоница, санитарни блок и котларница. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 10 (десет) отворених паркинг места, зелене површине и дење игралиште.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-39247-LOC-1/2025**, заводни број: **353-538/2025-V** од **22.12.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **32/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, и са **изјавама одговорних лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M470 13 ИКС** и **Марије Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу**:
  1. **Главна свеска**, број техничке документације: **32-0/24** урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверена од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**;
  2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **32-1/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
  3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **32-2/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**, и са **изјавом одговорног лица Марије Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
  4. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **EZP-26016** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, улица Морнарска број 59, Нови Сад, **оверен од одговорног лица Дарка Лукића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 B412 05** и МУП РС број: **07-152-275/12**;
  5. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **32-11/24** урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверена од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**;
4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-12/2026-VI** од **03.02.2026.** године којим се даје сагласност на План

управљања отпадом од грађења на **КП 5602/1 КО Лешница**;

5. **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, (ПИБ: 100001378, МБ: 07005466), Огранак Електродистрибуција Лозница, (ПИБ: 100001378), улица Слободана Пенезића 1, 15300 Лозница, којег заступа директор Чедомир Васић (у даљем тексту ЕДС), у својству инвеститора и Саватић д.о.о. Лешница (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић, број уговора: Д.0914-238988/1-26 од 02.06.2026. године.**
6. **Извод из базе података катастра непокретности за КП 5602/1 КО Лешница од 10.06.2026. године;**
7. **Катастарско-топографски план за КП 5602/1 и КП 5602/2 КО Лешница, од јула 2026. године, у размери 1:500, урађен од Владан Спасеновић ПР „БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ – ЗЕМЉОМЕР“ Лозница и оверен геодетском лиценцом Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геод., лиценца РГЗ број: 01 0729 21;**
8. **Овлашћење** дато у складу са важећим прописима;
9. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 5602/1 КО Лешница, број: 03-392/1 од 05.06.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.**

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 9.400,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-

57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.