

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-5445-CPIN-4/2026**

Заводни број: **351-943/2026-V**

Датум: **29.06.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Маријана Уриегас** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Маријани Уриегас** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници, категорије – „Б“, класификационог броја: **111 012**, површина парцеле: **21.979,00 м²**, спратности: **Су + П + 1** (сутерен, приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **267,57 м²**, УБГП: **686,00 м²** (нето површине: **603,82 м²**, корисне површине: **585,71 м²**), максималне висине слемена: **10,50 м**, предрачунске вредности: **13.920.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и прилаз за моторна возила, и зелене површине.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-5445-LOC-1/2026**, заводни број: **353-75/2025-V** од **02.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026.** године, урађени од стране "Вера Митровић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**, и са **изјавама одговорних лица: Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04** и **Мирјане Шотре**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 С919 06**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли;**

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-377/1** од **02.06.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**;

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Маријана Уриегас (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, поднела је преко пуномоћника Вере Митровић Дишић, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-5445-CPIN-4/2026**, заводни број: **351-943/2026-V** дана **24.06.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на **КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници, категорије – „Б“, класификационог броја: **111 012**, површина парцеле: **21.979,00 м²**, спратности: **Су + П + 1** (сутерен, приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **267,57 м²**, УБГП: **686,00 м²** (нето површине: **603,82 м²**, корисне површине: **585,71 м²**), максималне висине слемена: **10,50 м**, предрачунске вредности: **13.920.000,00** динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени пешачки и прилаз за моторна возила, и зелене површине.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-5445-LOC-1/2026**, заводни број: **353-75/2025-V** од **02.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **IP-PGD-1/V-2026** од маја 2026. године, урађен од стране "Вера Митровић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, оверен од главног пројектанта **Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**, и са изјавама одговорних лица: **Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04** и **Мирјане Шотре**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 С919 06**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026. године:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **GS-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **A-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**, **и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **K-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Мирослава Милутиновића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 6731 04**, **и са изјавом одговорног лица Мирјане Шотре**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 С919 06**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 4. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **EEF-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године урађен од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Perka S. Đermanovića**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **381 0063 12**.
4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-99/2026-VI** од **23.06.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 21/1 КО Пасковац**;
 5. **Катастарско-топографски план за КП 21/1 КО Пасковац** од **фебруара 2026.** године, у размери 1:1000, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0729 21**;
 6. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 21/1 КО Пасковац**, број: **105** од **04.03.2026.** године;
 7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
 8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу предметног објекта на **КП 21/1 КО Пасковац**, број: **03-377/1** од **02.06.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Такса за издавање Локацијских услова наплаћена је у износу од: 10.000,00 динара.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 6.860,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.