

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23066-CPI-11/2026

Заводни број: 351-985/2026-V

Датум: 09.07.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора Градекс д.о.о. Лозница Матични број правног субјекта: 20575956 Учитељска 12, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на катастарској парцели бр. 8655 у КО Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, а на основу чланова 8ђ. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Градекс д.о.о. Лозница Матични број правног субјекта: 20575956,Учитељска 12, Лозница, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на катастарској парцели бр. 8655 у КО Лозница,спратности По+Су+Пр+4,укупне БГП -1633,00м², укупне НЕТО површине – 1411,66 м², број станова-18; локала-1; гаражних паркинг места 17 +2 паркинг места на отвореном;висина објекта 16,70 м, категорије објекта- Б, класификационог броја- 112221 и 122011;предрачунска вредност радова- 115.642.800,00динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-23066-LOCH-2/2025,Заводни број: 353-386/2025-V од 17.09.2025.год. и **Измењени Локацијски услови** број: ROP-LOZ-23066-LOCA-3/2026,Заводни број:353-37/2026-V од 23.02.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., оверени од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 8266 04,извршиоца техничке контроле испред Горан Драгићевић,предузетник,"ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВИЗИЈА"Лозница,Булевар Доситеја Обрадовића 75, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -3.150.131,00- динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03-436/1 од 07.07.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола;

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Градекс д.о.о. Лозница Матични број правног субјекта: 20575956 Учитељска 12, Лозница чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 02.07. 2026.године, захтев број: ROP-LOZ-23066-CPI-11/2026,Заводни број:351-985 /2026-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено -пословног објекта са гасном котларницом, на катастарској парцели бр. 8655 у КО Лозница, спратности По+Су+Пр+4,укупне БГП -1633,00м², укупне НЕТО површине - 1411.66 м², број станова-18; локала-1; гаражних паркинг места 17 +2 паркинг места на отвореном; висина објекта 16,70 м, категорије објекта- Б, класификационог броја- 112221 и 122011;предрачунска вредност радова- 115.642.800,00динара.

Уз захтев за издавање грађ. дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23066-LOCH-2/2025 ,Заводни број: 353-386/2025-V од 17.09.2025.год. **и Измењене Локацијске услове** број: ROP-LOZ-23066-LOCA-3/2026,Заводни број:353-37/2026-V од 23.02.2026. године.

-Решење о грађевинској дозволи за припремне радове Број ROP-LOZ-23066-CPI-4/2026, Заводни број: 351-243/2026-V од 10.03.2026. године **и Решење о ИЗМЕНИ грађевинске дозволе за припремне радове** број: ROP-LOZ-23066-CPI-7/2026,Заводни број: 351-697/2026-V од 19.05.2026. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 8266 04,извршиоца техничке контроле испред Горан

Драгићевић,предузетник,"ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВИЗИЈА"Лозница,Булевар Доситеја Обрадовића 75, о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверена од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 8266 04,извршиоца техничке контроле испред Горан Драгићевић,предузетник,"ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВИЗИЈА"Лозница,Булевар Доситеја Обрадовића 75, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције, који је урађен од стране ГП ЕУРОИМПЕХ Јована Цвијица 12,Лозница,одговорно лице(заступник) Драган Д.Баровић дипл.грађ.и одговорни пројектант : Горан Ђ.Разић дипл.грађ.инж Број лиценце : ИКС 311 Е 354 07 и са изјавом одговорног лица Жељка С. Ракића, дипл.грађ. инж.број лиценце: ИКС 311 Ц148 05,извршиоца техничке контроле.

-3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 8266 04,извршиоца техничке контроле испред Горан Драгићевић,предузетник,"ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВИЗИЈА"Лозница,Булевар Доситеја Обрадовића 75, о извршеној техничкој контроли;

-4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р.Видића, дипл.инж.ел.број лиценце: ИКС 353 И030 09 и са изјавом одговорног лица Владан М. Ристивојевић, дипл.инж. елек.ИКС 350 1065 03, о извршеној техничкој контроли;

-5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р.Видића, дипл.инж.ел.број лиценце: ИКС 353 И030 09 и са изјавом одговорног лица Владан М. Ристивојевић, дипл.инж. елек.ИКС 350 1065 03, о извршеној техничкој контроли;

-6.Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница , ул.Ј.Цвијића бр.9,оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Зоран Н.Полић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 С059 05 ;

-9. Пројекат спољњег уређења који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Горана Драгићевића, дипл.инж.арх. Бр.лиценце 300 8266 04,извршиоца техничке контроле испред Горан Драгићевић,предузетник,"ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВИЗИЈА"Лозница,Булевар Доситеја Обрадовића 75, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио ГТ СОИЛ Инжењеринг 'доо Предузеће за геотехничка истраживања терена бушењем и сондирањем, одговорно лице и овлашћено лице: Златко Т. Милисављевић , дипл. Инж. Геологије,Број овлашћења: ИКС 391 Н944 15;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница , ул.Ј.Цвијића бр.9,оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0364 12 ИКС;

-Елаборат противпожарне заштите који је урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9.одговорнолице пројектанта Вера Митровић Дишић, одговорни пројектант: Перко С.Ђермановић,Број лиценце: 330 Ф579 07 ИКС;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **бр. 03-436/1 од 07.07.2026.године.** урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 6247 К.О. Лозница од 04.08.2025.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

6. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8655 у КО Лозница ,у размери 1:500 од октобра 2024.године , урађен од Геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР“ Ђорђе Вуковић,пр.Лозница , оверен од Николе Новаковића , геод.инж.,геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

7.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Вере Митровић Дишић,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 16.330,00 динара + 3.500,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843- 57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840- 742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__