

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-10126-CPI-3/2026**

Заводни број: **351-1097/2026-V**

Датум: **27.07.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео **инвеститор Драган Гвозденовић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 61, Лозница – Град, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање **Решења о грађевинској дозволи за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на КП 5434/7 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Драгана Гвозденовића (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 61, Лозница – Град, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на КП 5434/7 КО Лозница, број: **ROP-LOZ-10126-CPI-3/2026**, заводни број: **351-1097/2026-V** од **21.07.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Драган Гвозденовић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 61, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-10126-CPI-3/2026**, заводни број: **351-1097/2026-V** дана **21.07.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта на КП 5434/7 КО Лозница, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **112 211** (100%), површина грађевинске парцеле: **416,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **208,00** м², спратности: **Су + П + 2** (сутерен, приземље и два спрата), УБГП: **921,80** м² (укупне нето површине: **834,59** м²), предрачунске вредности: 85.500.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У сутерену је 6 (шест паркинг места), улаз у објекат, вертикалне комуникације, техничка просторија и остава; У приземљу (±0,00 на 156,63 мнв) су улаз у објекат, комуникације и 2 (две) стамбене јединице; На I и II спрату по 1 (једна) стамбена јединица и вертикалне комуникације. Кров је коси, двоводан, максималне висине слемена: **10,50** м (на апсолутној коти +167,13 мнв). На парцели су планирани пешачки прилаз, и прилаз за моторна возила отвореном рампом, и зелене површине. Укупно је планирано 4 (четири) стамбене јединице за које је обезбеђено 6 (шест) паркинг места. Приступ је из улице Његошева.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-10256-LOCH-1/2026**, заводни број: **353-209/2026-V** од **28.05.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број техничке документације: **08/25** од **јула 2026.** године, урађен од Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од главног пројектанта **Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли и то:
3. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена **изјава одговорног лица Анице А. Субић и извештај вршиоца техничке контроле** такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;
4. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **08/25** од **јула 2026.** године, урађена од Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверена од главног пројектанта **Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**;
 2. **Свеска архитектуре**, број: **08/25** од **јула 2026.** године, урађена од Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена **изјава одговорног лица Анице А. Субић и извештај вршиоца техничке контроле** такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;
 3. **Свеска конструкције**, број техничке документације: **PGD 2-2/7/2026** од **јула 2026.** године, урађена од ПГР „МЈМ БИРО“ **Жељко Ракић ПР Лозница** (Поенкарева бр. 18, Лозница), а оверио одговорни пројектант **Жељко Ракић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **311 C148 05**; на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране **Друштво за консалтинг, промет и услуге „Пан Пројект“ Лозница**, за шта је достављена **изјава одговорног лица Зорана С. Пејаковића и извештај вршиоца техничке контроле** такође **Зорана С. Пејаковића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 4012 03**;
 4. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **E-01-05/26** од **маја 2026.** године, урађен од стране **Марко Видић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање „М-ПРОЈЕКТ“ Лозница** (МБ: 67455550), улица Милана Топлице бр. 1Б, Лозница, оверена од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **381 1776 18**.
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 5434/7 КО Лозница**, број извода: 10090 од 31.03.2026. године;

6. **Катастарско-топографски план** од марта 2026. године за **КП 5434/1 КО Лозница**, у размери 1:500, урађен од стране Дејан Марић ПР инжењерске делатности, техничко саветовање и пројектовање „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница (МБ: 65425009), улица Кнеза Милоша 6А, Лозница, оверен **геодетском лиценцом другог реда Јасмине Р. Ковачевић**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0771 19**;
7. **Сагласност** дату **21.07.2026.** године, од стране Драгана Гвозденовића, власника **КП 5434/7 и 5434/8 обе КО Лозница**, за градњу двојних породичних стамбених објеката на међи наведених парцела;
8. **Овлашћење** дато на име Дијана Томић, у складу са важећим прописима.
9. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У ПОСТУПКУ ФОРМАЛНЕ ПРОВЕРЕ ЗАХТЕВА УТВРЂЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи изјаву одговорног лица вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу – свеска конструкције.
2. Вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу – свеска контрукције је Друштво за консалтинг, промет и услуге „Пан Пројект“ Лозница, међутим, увидом у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре није било могуће утврдити да је наведено привредно друштво регистровано.
3. Није приложена сагласност Одељења за привреду и локални економски развој на план управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС", бр. 93/23, 94/23-ис.)).

Увидом у поднети захтев утврђено је да исти **НИЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА И ДА НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) донето **Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је

разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.