

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22887-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1044/2026-V
Датум: 20.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре поступајући по захтеву „Adient Automotive“ ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, поднетог преко пуномоћника Лукић Југослава из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О.Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Adient Automotive“ ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, поднетог преко пуномоћника Лукић Југослава из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О.Лозница, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор „Adient Automotive“ ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, поднео је преко пуномоћника пуномоћника Лукић Југослава из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED] захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-22887-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1044/2026-V, дана 13.07.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О.Лозница. Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број предмета: ROP-LOZ-38543-LOC-1/2025, Заводни број: 353-531/2025-Вод 18.12.2025. године;
- 0. Главна свеска бр: 177-лд/26, оверена од стране главног пројектанта Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315С150 05, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. 177-лд/25-Аурађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат интерних саобраћајница бр: 177-лд/26-С, урађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315С150 05, Инжињерска Комора Србије;
- 4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.177-лд/25-ЕЕ, урађен од стране ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Марко Видић дипл.инж.ел.,број лиценце: 353I090 03 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 21.11.2025. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране “Геопремер МС Тим” ДОО Лозница од октобра 2025 године;
- Услови "Лозница Развој", број 03-690/1 од 15.12.2025. године;

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Дата је сагласност на пројкат идејног решења за изградњу колског и пешачког прилаза на кат. пар. бр. 4533/2 К.О. Лозница преко кат. пар. број 4533/55 К.О. Лозница. Обзиром да на кат. пар. бр. 4533/55 К.О. Лозница јесте планирана улица, али није изграђена, **радови који се односе на само прикључење на јавну површину нису могући до изградње улице, тако да сагласност на прикључење важи након изградње улице на кат. пар. бр. 4533/55 К.О. Лозница.**
- Подносилац захтева је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018, 31/19,37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од дана доношења кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57,

позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер