

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-13216-CPI-3/2026**

Заводни број: **351-1118/2026-V**

Датум: **30.07.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Лозница Развој“ а кога заступа Биљана Ковачевић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и изградњу улице Планирана XI на КП 15720, 3497/1, 3481/5, 3497/4, 3488 и 3505 све КО Лозница, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, којом се одобрава реконструкција и изградња улице Планирана XI на КП 15720, 3497/1, 3481/5, 3497/4, 3488 и 3505 све КО Лозница, категорије – „Г“, класификационе ознаке: 211 201 (у делу 95%), 222 202 (у делу 2%), 222 311 (у делу 2%) и 222 210 (у делу 1%), укупна површина саобраћајнице: 905,00 м², укупна површина новопројектованих пешачких стаза: 263,00 м², укупна површина реконструисаних пешачких стаза: 185,00 м², укупна површина пешачких стаза - степенице: 332,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, предрачунске вредности: 79.029.491,99 динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-13216-LOCH-2/2026, заводни број: 353-258/2026-V од 12.06.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;**
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2026. године, урађени од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од главног пројектанта Драгана Теофиловића, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: 342 И367 22, за који је достављен Извештај број: 20260709-1 од јула 2026. године, са изјавом Зорана Павловића одговорног лица извршиоца техничке контроле „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавкса број 14, извршеној**

техничкој контроли и то:

1. За **Пројекат конструкције** вршилац техничке контроле је **Зоран Павловић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 N447 14**;
2. За **Пројекат саобраћајница** вршилац техничке контроле је **Драган Илић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
3. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** вршилац техничке контроле је **Дениса Ђорђевић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **314 D916 06**;
4. За **Пројекат електроенергетских инсталација** вршилац техничке контроле је **Синиша Теодосић**, маст. инж. ел., лиценца ИКС број: **351 И155 25**;
5. За **Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације** вршилац техничке контроле је **Срђан Зечевић**, дипл. инж. саоб., лиценца ИКС број: **370 И805 10**;
6. За **Пројекат спољног уређења** вршилац техничке контроле је **Ђорђе Павловић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 A00876 19**;
7. За **Пројекат припремних радова** вршиолац техничке контроле је **Зоран Павловић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 N477 14**;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-482/1 од 27.07.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ а кога заступа Биљана Ковачевић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-13216-CP1-3/2026, заводни број: 351-1118/2026-V дана 24.07.2026. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и изградњу улице Планирана XI на КП 15720, 3497/1, 3481/5, 3497/4, 3488 и 3505 све КО Лозница, категорије – „Г“, класификационе ознаке: 211 201 (у делу 95%), 222 202 (у делу 2%), 222 311 (у делу 2%) и 222 210 (у делу 1%), укупна површина

саобраћајнице: **905,00** м², укупна површина новопроектованих пешачких стаза: **263,00** м², укупна површина реконструисаних пешачких стаза: **185,00** м², укупна површина пешачких стаза - степенице: **332,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, предрачунске вредности: **79.029.491,99** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-13216-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-258/2026-V** од **12.06.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број: **2025-H625** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **главног пројектанта Драгана Теофиловића**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **342 И367 22**, за који је достављен **Извештај** број: **20260709-1** од **јула 2026.** године, са **изјавом Зорана Павловића одговорног лица извршиоца техничке контроле „ГИТЕР ИНГ ПРО“** д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавкса број 14, **извршеној техничкој контроли** и то:
 1. За **Пројекат конструкције** вршилац техничке контроле је **Зоран Павловић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 N447 14**;
 - 2.
 3. За **Пројекат саобраћајница** вршилац техничке контроле је **Драган Илић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 4. За **Пројекат хидротехничке инфраструктуре** вршилац техничке контроле је **Дениса Ђорђевић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **314 D916 06**;
 5. За **Пројекат електроенергетских инсталација** вршилац техничке контроле је **Синиша Теодосић**, маст. инж. ел., лиценца ИКС број: **351 И155 25**;
 6. За **Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације** вршилац техничке контроле је **Срђан Зечевић**, дипл. инж. саоб., лиценца ИКС број: **370 И805 10**;
 7. За **Пројекат спољног уређења** вршилац техничке контроле је **Ђорђе Павловић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 A00876 19**;
 8. За **Пројекат припремних радова** вршиоца техничке контроле је **Зоран Павловић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 N477 14**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**
 1. **Главна свеска** број: **2025-H625-0** од **јуна 2026.** године, урађена од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **главног пројектанта Драгана Теофиловића**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **342 И367 22**;
 2. **Свеска конструкције**, број техничке документације: **2025-H625-2.1** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Ненада Вујковића Цвијина**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **410 И054 20 (ГП 04-01)**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавкса број 14, за шта је достављена изјава

одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Зорана Павловића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 N447 14**;

3. **Свеска саобраћајница**, број техничке документације: **2025-H625-2.2** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Владимира Михајловића**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **343 И330 22**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле **Драгана Илића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
4. **Свеска хидротехничке инфраструктуре**, број техничке документације: **2025-H625-3** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Драгана Теофиловића**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **342 И367 22**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле **Денисе Ђорђевић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **314 D916 06**;
5. **Свеска електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **2025-H625-4** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Радојнице М. Гачића**, струк. маст. инж. ел., лиценца ИКС број: **351 И168 24**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле **Синише Теодосића**, маст. инж. ел., лиценца ИКС број: **351 И155 25**;
6. **Свеска саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број техничке документације: **2025-H625-8.1** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Жељка Мрђе**, дипл. инж. саоб., лиценца ИКС број: **370 G479 08**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле **Срђана Зечевића**, дипл. инж. саоб., лиценца ИКС број: **370 И805 10**;
7. **Свеска спољног уређења**, број техничке документације: **2025-H625-9** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Тијане Буквић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 П305 17**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле **Ђорђа Павловића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 A00876 19**;
8. **Свеска припремних радова**, број техничке документације: **2025-H625-10** од **јуна 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Драгана Теофиловића**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **342 И367 22**, на предметни пројекат

извршена је техничка контрола од стране „ГИТЕР ИНГ ПРО“ д.о.о., Чајетина (МБ: 21404632), улица Светосавска број 14, за шта је достављена изјава одговорног лица **Зорана Павловића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Зорана Павловића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 N477 14**;

9. **Геотехнички елаборат**, број техничке документације: **2025-H625-E01** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ д.о.о. Београд (МБ: 21782424), улица Белимарковићева 9/1, Вождовац, Београд, оверен од **одговорног пројектанта Светозара Миленковића**, дипл. инж. геол., лиценца ИКС број: **391 M668 13**;
10. **Елаборат геодетских радова – снимак постојећег стања терена**, број техничке документације: **GB-02-2026** од **марта 2026.** године урађен од стране Александар Плазинић ПР геодетске услуге „ГЕО-БИМ 1“ Чачак (МБ: 65169665), улица Рудничка број 6, Чачак, оверен **геодетском лиценцом другог реда Давида М. Мајсторовића**, струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0658 17**.
4. **Сагласност Одељења за привреду и локални економски развој** број: **501-104/2026-VI** од **26.06.2026.** године на **План управљања отпадом од рушења и грађења инвеститора Град Лозница, Градска Управа** (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, за **реконструкцију и изградњу улице Планирана XI на КП 15720, 3497/1, 3481/5, 3497/4, 3488 и 3505 све КО Лозница, у Лозници**;
5. **Катастарско топографски план за КП 15720, 3497/1, 3481/5, 3497/4, 3488 и 3505 све КО Лозница од марта 2026.** године, у размери 1:500 урађен од стране Александар Плазинић ПР геодетске услуге „ГЕО-БИМ 1“ Чачак (МБ: 65169665), улица Рудничка број 6, Чачак, оверен **геодетском лиценцом другог реда Давида М. Мајсторовића**, струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0658 17**;
6. **Копију катастарског плана за КП 11936, 15719, 15720, 3481/5, 3488, 3490, 3492, 3493/3, 3496, 3497/1 и друге, све КО Лозница, у размери 1:2000, број: 952-006-19970/2026 од 19.02.2026.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;
7. **Овлашћење за заступање** дато ЈП „Лозница Развој“ од стране правног заступника инвеститора Милорада Матића;
8. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу, број: 03-482/1 од 27.07.2026. године, урађен од ЈП „Лозница развој“.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 5.500,00 динара.

Локална и Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), нису наплаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.