

На основу чланова 59. и 60. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 15/16 и 88/19), чланова 20, 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр. 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана __. ____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У

**о давању сагласности на Програм о изменама и допунама Програма пословања
Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије
"Топлана – Лозница" Лозница за 2026. годину**

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана – Лозница" Лозница за 2026. годину, кога је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана – Лозница" Лозница, број одлуке 14 -1/26 од 02. 07. 2026. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: __. __. 2026. год.
ЛОЗНИЦА

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

**Тачност оверава
Секретар Скупштине града**

Дејан Марковић, дипл. правник



**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈКП „Топлана – Лозница” - Лозница

СЕДИШТЕ: ЛОЗНИЦА

**ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: ПРОИЗВОДЊА ТОПЛЕ ВОДЕ ИЗ ЈАВНИХ
ТОПЛАНА**

МАТИЧНИ БРОЈ: 17119290

ПИБ : 101188657

ЈББК : 81369

**НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: СКУПШТИНА
ГРАДА ЛОЗНИЦА**

ЛОЗНИЦА, јул 2026. године

У Програму пословања ЈКП * Топлана – Лозница *, број 8 – 1 / 2025 од 30.11.2025.
врше се следеће измене и допуне :

Поглавље 4. Цене (страна 35.-38.) мења се и гласи :

Јавно комунално предузеће „ Топлана - Лозница” како је већ наглашено, је монополиста, када је у питању основна делатност.

Имајући ово у виду, цене услуга грејања стамбеног и пословног простора формирају се на основу цена основних улазних елемената, а у складу са Одлуком Владе Србије о могућем расту цена комуналних производа и услуга у планском периоду и уз сагласност оснивача града Лозница, а водећи рачуна о материјалним могућностима корисника наших услуга. Основни циљ предузећа је да се у основи покрију трошкови пословања. Калкулативна цена грејања која би важила од 01.10.2026. године урађена је на основу измењених услова пословања (раст цена гаса и електричне енергије) као и раст цена осталих инпута, у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Овде се ради о чисто комерцијалној цени из које се могу покрити трошкови пословања у 2025. и 2026. години.

Када се ради о формирању цена наших услуга у области извођења радова и услуга за трећа лица, оне се формирају у складу са тржишним условима и уговорима, уз могућност да увек имамо ниже цене за износ фиксних трошкова.

На крају обавеза ЈКП „ Топлана – Лозница ” је да спроводи и примењује закон о Јавним предузећима, Методологију о одређивању цена топлотне енергије, Одлуке органа локалне власти и Програм пословања за 2026. годину, по усвајању истог од стране локалне самоуправе, а да не угрози пословање предузећа и вршење услуга грејања.

Уважавајући економску политику Владе Републике Србије за 2026. годину, односно Закон о буџету Републике Србије за 2026. годину, Фискалне стратегије за 2025. годину са пројекцијом 2026. године и Смернице политике регулисаних цена за 2026. годину, као и Закона о комуналним делатностима за израду предлога Програма пословања и финансијског плана за 2026. годину, политика цена нашег предузећа, водиће се у оквиру могућности - одобравањем цена топлотне енергије за крајњег купца у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене, од стране Скупштине Града Лозница, које би се примењивале од 01.10.2026. године.

Енергетски субјект ЈКП „ Топлана – Лозница ”, која обавља делатност снабдевања топлотном енергијом, утврдио је цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на основу Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, утврђеном Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом број 110 – 7476 / 2015, објављене у „ Службеном гласнику Републике Србије ” број 63 / 2015 године.

Подела крајњих купаца топлотне енергије, према намени коришћења простора, извршена је у следеће тарифне групе :

1.) ТГ₁ – тарифна група - „ стамбени простор ”

2.) ТГ₂ – тарифна група - „ пословни простор ”

Топлотна енергија за крајњег купца обрачунава се на основу следећих тарифних елемената, за обрачунски период :

1.) Испоручена количина топлотне енергије – Те₁ - „ енергија ”

2.) Површина грејног простора – Те₂ - „ површина ”

Тарифе обрачунава енергетски субјект ЈКП „ Топлана – Лозница ” свим купцима код којих врши читавање испоручене топлотне енергије.

Изузетно, тамо где не постоје техничке могућности за мерење и наплату према потрошњи, наплата се врши према јединици површине, у складу са тачком 9.4 Методологије.

ПРЕДЛОГ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (без ПДВ – а) ЗА КРАЈЉЕГ КУПЦА

Тарифне групе	Начин мерења	Тарифни елементи	
		енергија	површина
стамбени простор	заједнички мерач	8,18 дин. / KWh	36,99 дин. / m ²
пословни простор	заједнички мерач	10,23 дин. / KWh	46,24 дин. / m ²

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КРАЈЉЕГ КУПЦА ИНАЧИН ЊИХОВОГ ИЗРАЧУНАВАЊА

1. Израчунавање максималне висине прихода

$$МВП = МВП_{\text{в}} + МВП_{\text{ф}}$$

$$МВП = 172.885.495 + 109.896.622$$

$$МВП = 282.782.117$$

$$МВП_{\text{в}} = ОТ_{\text{в}}$$

$$172.885.495 = 172.885.495$$

$$МВП_{\text{ф}} = ОТ_{\text{ф}} + АМ + ПР \times РС - ОП + КЕ$$

$$МВП_{\text{ф}} = 108.907.457 + 8.437.561 + 0 - 7.448.396 + 0$$

$$МВП_{\text{ф}} = 109.896.622$$

1. Израчунавање тарифног елемента „ енергија ”

1.1. Стамбени простор

$$Тф_{11} = Тф_1 / ((Пст / Пук) + Ктгв \times (Ппп / Пук))$$

$$Тф_1 = 172.885.495 / 19.403.535 = 8,91 \text{ дин. / KWh}$$

$$Тф_{11} = 8,91 / ((158.114 / 245.108) + 1,25 \times (86.994 / 245.108))$$

$$Тф_{11} = 8,18 \text{ дин. / KWh}$$

1.2. Пословни простор

$$Тф_{11} = Тф_{11\text{ст}} \times 1,25$$

$$Тф_{11} = 8,18 \times 1,25$$

$$Тф_{11} = 10,23 \text{ дин. / KWh}$$

1. Израчунавање тарифног елемента „ површина ”

1.1. Стамбени простор

$$Тф_{21} = Тф_2 / ((Пст / Пук) + Ктгф_1 \times (Ппп / Пук))$$

$$Тф_2 = 109.896.622 / 227.430 = 483,21 \text{ дин. / m}^2$$

$$Тф_{21} = 483,21 / ((158.114 / 245.108) + 1,25 \times (86.994 / 245.108))$$

$$Тф_{21} = 443,88 : 12 = 36,99 \text{ дин. / m}^2$$

1.2. Пословни простор

$$Тф_{21\text{пп}} = Тф_{21\text{ст}} \times 1,25$$

$$Тф_{21} = 36,99 \times 1,25$$

$$Тф_{21} = 46,24 \text{ дин. / m}^2$$

Изузетно, тамо где не постоје техничке могућности за мерење у складу са тачком 9.4 Методологије, тарифни елемент „ површина ” износи 36,99 дин. / m² за стамбени, односно 46,24 дин. / m² за пословни простор, а тарифни елемент „ енергија ” се израчунава као производ Тф₁ и специфичне годишње потрошње топлотне енергије

Морамо рећи да ЈКП „ Топлана-Лозница “ плаћа 10% скупље цену гаса у односу на цену коју „ Лозница-гас “ доо добија од ЈП „ Србијас “ -а.

Остварена разлика у цени енергента преко 5% „ Лозница-гас “-а доо је велики трошак за ЈКП „ Топлана-Лозница “ односно за наше крајње кориснике.

Промена, односно даље усклађивање произвођачких цена топлотне енергије, у складу са чланом 9. Уредбе, може се вршити када се укупна цена енергената промени за више од 3% а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Упоредни преглед досадашњих (важећих) цена и цена у складу са Методологијом

1.Тарифа „ енергија ” (варијабилна цена)

стамбени простор (важећа цена)	5,74 дин. / KWh	+ 42,50 %
стамбени простор (методологија)	8,18 дин. / KWh	
пословни простор (важећа цена)	8,61 дин. / KWh	+ 18,82 %
пословни простор (методологија)	10,23 дин. / KWh	

2.Тарифа „ површина ” (фиксни део)

стамбени простор (важећа цена)	30,44 дин. / m ²	+ 21,52 %
стамбени простор (методологија)	36,99 дин. / m ²	
пословни простор (важећа цена)	45,66 дин. / m ²	+ 1,27 %
пословни простор (методологија)	46,24 дин. / m ²	

3.Највиша просечна цена

стамбени простор (важећа цена)	97,39 дин. / m ²	+ 35,97 %
стамбени простор (методологија)	132,42 дин. / m ²	
пословни простор (важећа цена)	146,10 дин. / m ²	+ 13,30 %
пословни простор (методологија)	165,53 дин. / m ²	

Напомињемо да би грејна сезона 2026./27. године била тринаеста грејна сезона у којој ЈКП „ Топлана – Лозница ” по истој цени врши снабдевање крајњег купца топлотном енергијом.

Морамо дати важну напомену везану за цену основног енергента који користи ЈКП „ Топлана – Лозница ” и могућег оствареног прихода по ценама усклађеним са Методологијом.

Наиме :

Због ценовног удара основног енергента (природни гас и електрична енергија) ЈКП „ Топлана – Лозница ” мора повећати цене топлотне енергије за крајњег купца;

- Табела кретања цена услуга на страни 38. мења се и гласи :

Табела : Кретање цена и услуга – важеће цене

ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар предходне године	Цена у динарима по јединици мере												Индекс дец. тек. год. дец. прет.год.
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Фиксна цена за стамбени простор	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	36,999	36,999	36,999	121,55
Фиксна цена за пословни простор	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	46,248	46,248	46,248	101,29
Варијабилна цена по KWh за стамб. простор	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	8,186	8,186	8,186	142,66
Варијабилна цена по KWh за посл. простор	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	10,232	10,232	10,232	118,85
Фиксна цена по м ² стамб. – немерени део	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	30,437	36,999	36,999	36,999	121,55
Варијабилна цена по м ² стамб. – немерени део	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	66,953	91,039	91,039	91,039	135,97
Фиксна цена по м ² посл. – немерени део	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	45,657	46,248	46,248	46,248	101,29
Варијабилна цена по м ² посл. – немерени део	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	100,398	113,801	113,801	113,801	113,34

Напомена : Исказане цене су без ПДВ – а, одобрене од стране оснивача, односно градског већа, и у складу су са Уредбом о ценама топлотне енергије од 14.11.2014. године, и које се примењују и за грејну сезону 2025. / 2026. године.

- У прилогу 5а Биланс успеха за период 01.01. - 31.12.2026. године (страна 43. - 45.)

Код Пословних прихода (АОП 1001) у колони седам уместо 434.000.000. уписује се 450.000.

Код Приходи од продаје и услуга производа (АОП 1005) у колони седам, уместо 334.000 уписује се 350.000.

Код Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту (АОП 1006) у колони седам, уместо 334.000 уписује се 350.000.

Пословни расходи (АОП 1013) у колони седам уместо 426.500 уписује се 442.500.

Трошкови горива и енергије (АОП 1015) у колони седам уместо 270.500 уписује се 286.500.

Укупни приходи (АОП 1043) у колони седам уместо 461.000 уписује се 477.000.

Укупни расходи (АОП 1044) у колони седам уместо 459.500 уписује се 475.500

- У прилогу 5б Извештај о токовима готовине за период 01.01. - 31.12.2026. године (страна 46. - 47.)

Приливи готовине из пословне активности (АОП 3001) у колони шест уместо цифре 434.000 уписује се 450.000.

Продаја и примљени аванси у земљи (АОП 3002) у колони шест уместо цифре 334.000 уписује се 350.000.

Одливи готовине из пословне активности (АОП 3005) у колони шест уместо цифре 414.000 уписује се 430.000.

Исплате добављачима и дати аванси (АОП 3006) у колони шест уместо цифре 278.000 уписује се 294.000.

Свега прилив готовине (АОП 3040) у колони шест уместо цифре 434.000 уписује се 450.000.

Свега одлив готовине (АОП 3041) у колони шест уместо цифре 414.000 уписује се 430.000.



*** ТОПЛАНА - ЛОЗНИЦА ***

Директор

Горан Горданић, дипл. инг. маш.

Број: 579 /26

Датум : 02.07.2026. године

Лозница

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални
економски развој

Карађорђева 2
15300 Лозница

Образложење

**Програма о изменама и допунама Програма пословања за 2026. годину
Јавног комуналног предузећа * Топлана – Лозница * Лозница**

Програм о изменама и допунама Програма пословања за 2026. годину Јавног комуналног предузећа „ Топлана – Лозница ” Лозница утемељен је на промени цена снабдевања топлотном енергијом услед примене Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Наведено је последица повећања цена енергената (природни гас и електрична енергија) у претходних тринаест грејних сезона током којих су цене биле непромењене.



Директор
* Топлана – Лозница *

Милош Јорданић, дипл.инг.маш.

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 14-1/26

Датум: 02.07.2026. год.

Лозница

На основу чл. 22. став 1 тачка 2) и чл. 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гл. Р.С.“, број: 15/2016 и 88/2019), члана 45. став 1 тачка 2) Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница“ Лозница („Сл. лист града Лознице“, бр. 19/16, 21/16, 4/19 и 1/21), члана 35. Статута Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана-Лозница“ Лозница, Надзорни одбор је на редовној седници одржаној дана 02.07.2026. године, донео следећу:

О Д Л У К У

Члан 1.

Доноси се Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана-Лозница“ Лозница за 2026. годину. (ребаланс 1)

Члан 2.

Обавезује се служба економско – финансијских послова да изради пречишћен текст Програма пословања Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана - Лозница“ Лозница за 2026. годину, и да ову Одлуку и Програм из члана 1. ове одлуке као и пречишћен текст Програма, достави оснивачу, ради добијања сагласности.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Јавно комунално предузеће
Топлана-Лозница“Лозница

Надзорни одбор
Председник



Милан Рачић,
спец.струк.економ.