

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-37254-LOCA-8/2026

Заводни број: 353-257/2026-V

Датум: 29.05.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по измењеном захтеву **Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Предраг Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+5, на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница-промена начина изградње објекта (фазно)**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/2, 62/23 и 91/25") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Милојевића из Лознице чији је пуномоћник Предраг Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, мрс и гасном котларницом, спратности По+Пр+5, на кат.парцели 5051/1 у КО Лозница-промена начина изградње објекта (фазно), због формалних недостатака за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Зоран Милојевић из Лознице обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Формални недостаци:

- У захтеву се наводи као пуномоћник Предраг Павловић, исправити податке,
- На основу 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) за објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, ако се део објекта из следеће фазе гради на подземном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1., овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку изградње прве фазе објекта у конструктивном смислу.

Предложено Идејно решење није спроводљиво што се тиче промене начина изградње објекта-фазно јер се у једној фази планира комплетна изградња и подрума и приземља.

Како постоје формални недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.