

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6796-IUP-26/2026

Заводни број: 351-859/2026-V

Датум: 26.06.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Стефан (Душко) Нешић (ЈМБГ: 2701994773637) из Завлаке, Крупањ, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено - пословни објект на к.п. 15724 КО Лозница, категорије објекта- В, класификационог броја- 122012, број функционалних јединица/број станова: 37 станова и 18 локала, број паркинг места: 46 ПМ, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се употребна дозвола инвеститору Стефану Нешићу (ЈМБГ: 2701994773637) из Завлаке, Крупањ, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта на к.п. 15724 КО Лозница, (извршено спајање КП 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 све КО Лозница) укупна површина парцеле износи 1.073,00 м² (површина катастарске парцеле без површине јавне намене 1.034.89 м²), спратности По+Су+Пр+4 (подрум, сутерен, приземље и четири спрата), укупна БРУТО изграђена површина: 5545.70 м² укупна НЕТО површина: 4973.77 м², категорија објекта- В, класификационог броја -112222 и 122012, број функционалних јединица/број станова: 37 станова и 18 локала, број паркинг места: 46 ПМ; предрачунска вредност објекта 427.000.000,00 РСД, без ПДВ-а.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА -СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА НА КП 15724 КО ЛОЗНИЦА

Подрум:

- 1 гаражно паркинг место 18,72 м²
- 2 гаражно паркинг место 18,77 м²
- 3 гаражно паркинг место 13,10 м²
- 4 гаражно паркинг место 16,89 м²
- 5 гаражно паркинг место 13,48 м²
- 6 гаражно паркинг место 12,38 м²

7 гаражно паркинг место 12,96 м²
8 гаражно паркинг место 11,81 м²
9 гаражно паркинг место 14,94 м²
10 гаражно паркинг место 16,67 м²
11 гаражно паркинг место 15,20 м²
12 гаражно паркинг место 15,38 м²
13 гаражно паркинг место 25,84 м²
14 гаражно паркинг место 18,64 м²
15 гаражно паркинг место 14,08 м²
16 гаражно паркинг место 17,47 м²
17 гаражно паркинг место 14,66 м²
18 гаражно паркинг место 17,64 м²
19 гаражно паркинг место 23,01 м²
20 гаражно паркинг место 15,73 м²
21 гаражно паркинг место 17,20 м²
22 гаражно паркинг место 11,93 м²
23 гаражно паркинг место 14,17 м²
24 гаражно паркинг место 18,81 м²

Сутерен:

25 гаражно паркинг место 18,73 м²
26 гаражно паркинг место 15,45 м²
27 гаражно паркинг место 14,23 м²
28 гаражно паркинг место 15,74 м²
29 гаражно паркинг место 13,49 м²
30 гаражно паркинг место 12,37 м²
31 гаражно паркинг место 13,03 м²
32 гаражно паркинг место 11,81 м²
33 гаражно паркинг место 15,79 м²
34 гаражно паркинг место 15,91 м²
35 гаражно паркинг место 15,08 м²
36 гаражно паркинг место 15,38 м²
37 гаражно паркинг место 25,84 м²
38 гаражно паркинг место 20,87 м²
39 гаражно паркинг место 13,05 м²
40 гаражно паркинг место 14,93 м²
41 гаражно паркинг место 14,66 м²
42 гаражно паркинг место 18,80 м²
43 гаражно паркинг место 13,04 м²
44 гаражно паркинг место 13,04 м²
45 гаражно паркинг место 13,55 м²
46 гаражно паркинг место 18,10 м²

Приземље:

27 1 пословни простор 46,27 м²
27А 2 пословни простор 38,51 м²
27Б 3 пословни простор 35,13 м²
27В 4 пословни простор 14,82 м²
27Г 5 пословни простор 15,21 м²
27Д 6 пословни простор 44,85 м²

27Б 7 пословни простор 12,68 м²
27Е 8 пословни простор 13,74 м²
29А 9 пословни простор 27,45 м²
29В 10 пословни простор 27,35 м²
29Г 11 пословни простор 30,26 м²
31А 12 пословни простор 38,77 м²
31Б 13 пословни простор 33,51 м²
31В 14 пословни простор 26,13 м²
31В 15 пословни простор 20,10 м²
31В 16 пословни простор 39,85 м²
31Г 17 пословни простор 44,59 м²
29Б 18 пословни простор 15,84 м²

I.Спрат

29 1 стан 77,51 м²
29 2 стан 37,81 м²
29 3 стан 63,64 м²
29 4 стан 45,67 м²
29 5 стан 41,08 м²
29 6 стан 46,76 м²
31 7 стан 72,36 м²
31 8 стан 38,01 м²
31 9 стан 38,08 м²
31 10 стан 72,52 м²

II.Спрат

29 11 стан 70,55 м²
29 12 стан 48,67 м²
29 13 стан 65,45 м²
29 14 стан 43,20 м²
29 15 стан 50,25 м²
29 16 стан 43,08 м²
31 17 стан 72,13 м²
31 18 стан 37,77 м²
31 19 стан 38,75 м²
31 20 стан 72,21 м²

III.Спрат

29 21 стан 70,93 м²
29 22 стан 47,51 м²
29 23 стан 66,28 м²
29 24 стан 42,53 м²
29 25 стан 50,05 м²
29 26 стан 42,52 м²
31 27 стан 71,98 м²
31 28 стан 37,80 м²
31 29 стан 38,70 м²
31 30 стан 72,30 м²

VI.Спрат

29 31 стан 70,81 м²
29 32 стан 48,69 м²
29 33 стан 65,06 м²
29 34 стан 43,27 м²
29 35 стан 98,66 м²
31 36 стан 118,73 м²
31 37 стан 113,07 м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

- Локацијским условима за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница са прикључним гасоводом , улазног притиска 3-4 бара , регулационом станицом типа PC G-40 , макс.протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$ и разводом гаса ниског притиска , број: ROP-LOZ-6796-LOC-3/2023, заводни број: 353-147/2023-V, од 8.05.2023.године и Изменом Локацијских услова број: ROP-LOZ-6796-LOCA-17/2025 , зав.број: 353-370/2025-V , од 20.08.2025.године , због промене услова Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница ;
- Грађевинској дозволи за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , ул.Јована Цвијића бр.27, 27А-27Е, 29, 29А-29Г, 31, 31А-31Г , Лозница , број: ROP-LOZ-6796-CPI-7/2023 , заводни број: 351-1288/2023-V , од 11.09.2023.год.
- Потврди о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-6796-WA-9/2023 , зав.бр.351-1433/2023-V, од 28.09.2023.године ;
- Обавештењу о завршетку израде темеља , број 356-6/2025-08 од 19.03.2025.године ;
- Обавештењу о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-6/2025-08 од 28.05.2025.године ;
- Решењу о одобрењу извођења радова за изградњу Прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара , регулационе станице типа PC G-40 , макс.протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$ и развод гаса ниског притиска – немерени део , за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекат на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-6796-ISAW-12/2024 , заводни број: 351-2141/2024-V , од 27.12.2024.године ;
- Потврди о пријави почетка радова за изградњу Прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара , регулационе станице типа PC G-40 , макс.протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$ и развод гаса ниског притиска – немерени део , за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекат на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-6796-WA-16/2025 , заводни бр. 351-688/2025-V , од 15.05.2025.године ;
- Решењу , број: ROP-LOZ-26632-ISAW-1/2025 , заводни број: 351-1276/2025-V , од 29.08.2025. године , којим се одобрава инвеститору ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Огранак ЕД Лозница из Лознице, ул.Слободана Пенезића бр.1 , извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - постављање двоструког кабловског вода 0,4кV извод из МБТС10/0,4 кV „Европа“ до КПК стамбено-пословног објекта на к.п.бр.15724 КО Лозница , преко к.п.бр.15725 и 8845 КО Лозница , дужине 120м ;
- Потврди о пријави почетка радова , бр.ROP-LOZ-26632-WA-2/2025, зав.бр.351-1446/2025-V, од 25.09.2025.год. , инвеститора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , Огранак ЕД Лозница из Лознице , Слободана Пенезића 1 , за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – постављање двоструког кабловског вода 0,4кV извод из МБТС10/0,4кV „Европа“ до КПК стамбено-пословног објекта на к.п.15724 КО Лозница, преко к.п.15725 и 8845 К.О. Лозница
- Одобрењу за прикључење стамбено-пословног објекта на к.п.15724 КО Лозница, од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , број: 2581200-Д-09.14-45580-26 од 3.02.2026.године
- Решењу о одобрењу трајног водоводно - канализационог прикључка стамбено-пословног објекта на к.п.15724 КО Лозница , на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 5 од 10.02.2026.године ;
- Решењу којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекат , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.34 број: 217-4-2289/25-4 од 23.12.2025.године .

- Решењу којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекат , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 bara и регулационе станице типа РС G-40 , протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$ за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекат на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-119/25-4 од 04.03.2025.године .

- Решењу којим се утврђује да су спроведене мере у погледу заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 bara и регулационе станице типа РС G-40 , протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$ за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекат на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница (нови бројеви к.п.15724 , 15725 и 15726 К.О. Лозница) , од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.34 број: 217-5-171/26-4 од 16.04.2025.године .

- Решењу о прикључењу на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , број: ЛО-03-20/25 од 04.04.2025.год. , којим се одобрава прикључење групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем 37 прикључака на к.п. број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 bara и регулационе станице типа РС G-40 , макс.протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$, „немерени део“ гасне инсталације и 37 мерни сетова Г-4Т , за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекта , спратности: По+Су+Пр+4 , са унутрашњом гасном инсталацијом, на к.п.број: 15724 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница) , Лозница , Лозница – град .

- Елаборату геодетских радова подземних инсталација–геодетско мерење прикључног гасовода , дужине вода 4,87м, на к.п.број: 15725 К.О. Лозница , број: 956-305-4235/2026 од 18.02.2026.год. , урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница и оверен од Владана Спасеновића , стр.мастинж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ .

-Решењу о употребној дозволи којим се дозвољава инвеститору "ЛОЗНИЦА-ГАС" д.о.о. Лозница , МБ: 17547402 , ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , употреба Групног гасног прикључка (37 прикључака) на к.п.бр.15724 и 15725 К.О. Лозница , који се састоји од прикључног гасовода, улазног притиска 3-4 бара и регулационе станице типа РС G-40 , максим. протока $Q=65\text{Sm}^3/\text{h}$, „немерени део“ гасне инсталације и 37 мерни сетова Г-4Т, за потребе Вишепородичног стамбено-пословног објекта, са унутрашњом гасном инсталацијом,на к.п.број: 15724 К.О. Лозница (извршено спајање к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница) , ул.Јована Цвијића бр.27, 27А-27Е, 29, 29А-29Г, 31, 31А-31Г, Лозница , Лозница-град , инвеститора Стефана (Душко) Нешића (ЈМБГ: 2701994773637) а из Завлаке , Крупањ .

- Елаборату геодетских радова за изведени објекат на к.п.број: 15724 К.О. Лозница , број: 952-006-20183/2026 од 20.04.2026.год. , урађен од Привредно друштво за геодезију и пројект. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.1а , Крупањ , оверен од Страиловић Мирка , диплинж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

-Елаборату геодетских радова поземних инсталација - Потврда , за к.п.број: 15724 К.О. Лозница , бр.952-006-20183/2026 од 20.04.2026.год. , урађена од Привредног друштва за геодезију и пројект. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.1а , Крупањ , оверена од Страиловић Мирка , диплинж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

- Елаборату геодетских радова праћења слегања објекта и то: О. , I. , II. , III. и IV. серија од 02.04.2024.године до 08.07.2024.године, за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.број: 15724 К.О. Лозница , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ - огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Страиловић Мирка , диплинж.геод. и Пуртић Николе , стр.инж.геод. , лиценца другог реда број: 02 0830 21 РГЗ .

- Решењу којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности за Вишепородични стамбено-пословни објекат на - старо стање к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница на ново стање к.п.број: 15724 , 15725 и 15726 К.О. Лозница , број: 952-02-18-006-6226/2023 од 07.12.2023.године , од РГЗ СКН Лозница .

- Енергетском пасошу – ЕЕф , број: ЕР000922276 од 17.07.2025.године , за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.број: 15724 К.О. Лозница , Јована Цвијића бр.27 , 27А-27Е , 29, 29А-29Г, 31,

31А-31Г, Лозница, урађен од „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл.инж.ел., лиц.број: 381 1776 18 ИКС.

- Сертификату о завршној контроли лифта од „Operativni inženjering plus“ Београд, бр./No: 30-86-26 од 27.02.2026.године са Извештајем, број: 97/2026 од 23.02.2026.године, о контролисању путничког електричног лифта Q = 630kg, 7/7, L1, произвођача „ORONA“, фаб.бр.лифта: XRS11340YB и инсталатера „PAN lift“ д.о.о. Београд, Арчилбалда Рајса 9.

- Сертификату о завршној контроли лифта од „Operativni inženjering plus“ Београд, бр./No: 30-87-26 од 27.02.2026.године са Извештајем, број: 98/2026 од 23.02.2026.године, о контролисању путничког електричног лифта Q = 630kg, 7/7, L2, произвођача „ORONA“, фаб.бр.лифта: XRS11341YB и инсталатера „PAN lift“ д.о.о. Београд, Арчилбалда Рајса 9.

- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА за Вишепородични стамбено -пословни објекат, спратности: По+Су+Пр+4, са унутрашњом гасном инсталацијом, на к.п.број: 15724 К.О. Лозница (извршено спајање к.п. број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница), ул.Јована Цвијића бр.27, 27А-27Е, 29, 29А-29Г, 31, 31А-31Г, Лозница, Лозница - град, инвеститора Стефана (Душко) Нешића (ЈМБГ: 2701994773637)а из Завлаке, Крупањ, израђен од Радње за пројектовање објеката и извођење грађев.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић ПР. Лозница, оверен од главног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 М470 13, број: 03-03-23 од новембра 2023.године, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да је објекат изведен у свему према одобреном ПЗИ пројекту, односно да нема одступања изведених радова од одобрене техничке документације, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и стручног надзора.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 10/04/2026 од 25.05.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 10.03.2026.године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, оверен од председника Комисије Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Стефан Нешић (ЈМБГ: 2701994773637) из Завлаке, Крупањ, поднео је дана 10.06.2026.год., захтев број: ROP-LOZ-6796-IUP-26/2026, Заводни број: 351-859/2026-V, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено - пословни објекат на к.п. 15724 КО Лозница, (извршено спајање КП 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 све КО Лозница) укупна површина парцеле износи 1.073, 00 м² (површина катастарске парцеле без површине јавне намене 1.034.89 м²), спратности По+Су+Пр+4 (подрум, сутерен, приземље и четири спрата), укупна БРУТО изграђена површина: 5545.70 м² укупна НЕТО површина: 4973.77 м², категорија објекта- В, класификационог броја -112222 и 122012, број функционалних јединица/број станова: 37 станова и 18 локала, број паркинг места: 46 ПМ; предрачунска вредност објекта 427.000.000,00 РСД, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-6796-LOC-3/2023, заводни број: 353-147/2023-V од 08.05.2023. године;

-Решење о грађевинској дозволи за припремне радове број: ROP-LOZ-6796-PWI- 4/2023, заводни број: 351-882/2023-V од 29.06.2023. године;

-Потврду о пријави припремних радова број: ROP-LOZ-6796-WA-5/2023, заводни број: 351-919/2023-V од 03.07.2023. године;

-Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6796-CPI-7/2023, заводни број:351-1288/2023-V од 11.09.2023. године;
-Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-6796-WA-9/2023, заводни број: 351-1433/2023-V од 28.09.2023. године;
-Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-6796-WA-16/2023, заводни број: 351-688/2025-V од 15.05.2025. године;
-Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-26/2025-08 од 18.03.2025. године;
-Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-6/2025-08 од 28.05.2025. године;
-Измењене локацијске услове број: ROP-LOZ-6796-LOCA-17/2025, заводни број: 353-370/2025-V од 20.08.2025. године;
-Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-119/25-3 од 04.03.2025. године, којим се даје сагласност инвеститору „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница у мешовитој својини (МБ: 17547402), улица Војводе Мишића број 4, Лозница, Лозница - град, на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу инсталација прикључног гасовода улазног притиска од 3-4 bar, регулационе станице, типа G40, протока Q=65 m³/h, за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта са унутрашњом гасном инсталацијом, на КП 15724 КО Лозница
- **Решењу којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекат , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8808, 8809, 8810, 8811 и 8812 К.О. Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.34 број: 217-4-289/25-4 од 23.12.2025.године .**

ПЗИ -Пројекат за извођење који садржи:

0. Главну свеску коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13;

1.Пројекат архитектуре који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13;

2. Пројекат конструкције урађен од стране „КС 021 ПРОЈЕКТ “ Пејаковић Катарина ПР., оверен од стране одговорног пројектанта Пејаковић Зорана дипл.инж.грађ., Број лиценце: 310 4012 03

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране главног пројектанта Љилјане Младеновић,дипл.инг.грађ.,лиценца ИКС 314 В847 05

4.Пројекат електроенергетских инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића,дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 352 1097 03

5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. оверен од стране одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића,дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 352 1097 03;

5.2.Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара који је урађен од стране „ Frenki-Alarm“ доо, Ваљево, оверен од стране одговорног пројектанта Богдана Богдановића дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 О496 16 и 07/2-152-352/13

5.3.Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву угљен монооксида који је урађен од стране „ Frenki-Alarm“ доо, Ваљево, оверен од стране одговорног пројектанта Богдана Богдановића дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 О496 16 и 07/2-152-352/13;

6.Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница ,ул.Ј.Цвијића бр.9,оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05.

6.2.Машински пројекат вентилације и одимљавања гараже који је урадио “BELING” доо Београд, оверен од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дип. инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05и 07 број 152-77/15 .

6.3.Машински пројекат спринклер инсталације у гаражи који је урадио “BELING” доо Београд, оверен од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дип. инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05 и 07

број 152-77/15.

На ПЗИ- су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројеката за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора:

-Грађев. и занатски радови: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Ненад Вићентић, мастинж.грађ. НАДЗОРНИ ОРГАН -Владимир Павловић, д.и.арх.

-Конструкција: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Ненад Вићентић, мастинж.грађ. НАДЗОРНИ ОРГАН Зоран Пејаковић, д.и.грађ.

-Хидротехничке инстал.: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Стефан Јанковић, мастинж.грађ. НАДЗОРНИ ОРГАН Владимир Павловић, д.и.арх.

-Електро инсталације: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Симеун Васиљевић, д.и.ел. НАДЗОРНИ ОРГАН Драган Мишковић, д.и.ел.

-Машинске инстали УГИ: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Бранислав Тошић, д.и.маш. НАДЗОРНИ ОРГАН Мирослава Ђурић, д.и.маш.

-Инсталације детекције и дојаве пожара и СО: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Богдан Д.Богдановић, динж.ел. НАДЗОРНИ ОРГАН Владан М.Јоровић, динж.ел.

-Вентилација и одвођење дима и топлоте и Спринклер систем: ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ Предраг Д.Станисављевић, д.и.маш. НАДЗОРНИ ОРГАН Перко С.Ђермановић, д.и.маш.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- **Елаборат геодетских радова поземних инсталација - Потврда**, за к.п.број: 15724 К.О. Лозница, бр.952-006-20183/2026 од 20.04.2026.год., урађена од Привредног друштва за геодезију и пројект. "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.1а, Крупањ, оверена од Страиловић Мирка, дипл.инж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ.

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.број: 15724 К.О. Лозница, број: 952-006-20183/2026 од 20.04.2026.год.**, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.1а, Крупањ, оверен од Страиловић Мирка, дипл.инж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ.

- **Обавештење бр.952-04-006-13490/2026 од 26.06.2026.године, издато од РГЗ СКН Лозница, о прегледу Елабората геод.радова изведеног објекта**, бр. 952-006-20183/2026 од 20.04.2026.год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројект. "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.1а, Крупањ, оверен од Страиловић Мирка, дипл.инж.геод., геод.лиц.првог реда број: 01 0868 24 РГЗ, да је **СПРОВОДИВ**; **тј.урађен у складу са Законом о државном премеру и катастру** („Службени гласник РС“ бр.72/09,18/10,65/13,15/15-УС,96/15,47/17аутентично тумачење,113/17-др.закон,27/18-др.закон41/18- др.закон, 9/20- др.закон);

-**Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора у складу са важећим прописима;

-**Извештај о техничком прегледу** изведених радова Комисије за технички преглед, број: 10/04/2026 од 10.04.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 10.03.2026.године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж. Јовановића 19а, Лозница, оверен од председника Комисије Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу;

Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, ул.Жикице Јовановића бр.19а, Лозница, број: 10/04/2026 од 10.04.2026.године, **одређена је Комисија у саставу**:

1. **Јелена З.Грујић**, мастинж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, председник Комисије и члан за архитектуру, хидротехничке инсталације и спољашње уређење;
2. **Боривоје Тимотић**, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4021 03, члан за конструкцију;

3. Милан М.Танасић, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и телеком. инстал. ;

4. Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 C059 05, члан за машинске инсталације ;

5. Милан М.Танасић, дипл.инж.ел., лиценце МУП-а, број: 07-152-245/15 и МУП број: 09-152-246/15, члан за опште мере ППЗ заштите у објекту, стабилни систем аутоматске дојаве пожара, стабилни систем за гашење пожара и систем за одвођење дима и топлоте и детекцију гаса угљен-моноксида.

Комисија је у периоду од 10.04.2026.год. до 25.05.2026.године извршила технички преглед објекта и дана 25.05.2026.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.500,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 9/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног ____