

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18388-IUP-1/2026

Заводни број: 351-844/2026-V

Датум: 29.06.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Љиљана Марковић, Ул. Краља Петра 1. број 32, Лешница, Лозница Град, , и Милијана Секулић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Андрије Хабуша бб, Крупањ, захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 3801 КО Лешница, на основу чланова 8ђ.154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 ,6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Љиљани Марковић, Ул. Краља Петра 1. број 32, Лешница, Лозница Град, , и Милијани Секулић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Андрије Хабуша бб, Крупањ, захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности : приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр. 3801 КО Лешница, категорије - А, класификационе ознаке–111 011, укупне нето површине објекта 105,08 м²;укупне бруто површине објекта 144,00 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број 351-1271/2003-V од 03.01.2005. године изdatoј од Одељења за планирање и изградњу Лозница

II. Потврди за објекте класе „А“, изdatoј од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 П285 17 ,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, а решењем број 351-1271/2003-V од 03.01.2005. године инвеститору се одобрава изградња стамбеног објекта спратности П+1 укупне БРУТО површине 144,00 и максималних габарита 10,60 x 6,80м.

2. Приликом изградње објекта дошло је до одступања у спољњем габариту објекта тако да је дошло до промене максималних габарита те је уместо пројектованих 10,60 x 6,80м

изведено 11,26 x 6,61 што потврђује и елаборат геодетских радова за изведени објекат. Није дошло до промене укупне бруто и нето површине објекта у односу на одобрену грађевинску дозволу.

3. Објекат је прикључен на дистрибутивну ес и водоводну и канализациону мрежу.

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-42622/26 од 07.05.2026.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Пуртић Николе - струк. инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0830 21.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Љиљана Марковић, Ул. Краља Петра 1. број 32, Лешница, Лозница Град, , и Милијана Секулић, ЈМБГ: [REDACTED] Ул. Андрије Хабуша бб, Крупањ, поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и спрат / Пр+1/ на к.п.бр.3801 КО Лешница, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 105,08 м2;укупне бруто површине објекта 144,00 м2, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-18388-IUP-1/2026, Заводни број: 351-844/2026-V дана 08.06.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број 351-1271/2003-V од 03.01.2005. године издатој од Одељења за планирање и изградњу Лозница

- Потврду за објекте класе „А“, Број: издатој од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 П285 17

- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-42622/26 од 07.05.2026.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Пуртић Николе - струк. инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0830 21.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од маја 2026. год. који је урађен од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ.

-Потврду, Број: 952-04-006-13481/2026 од 25.06.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-42622/26 од 07.05.2026.год. који је израђен од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ спроводи.

-Оставинско решење број 1 О.3986/10 од 27.04.2011. године.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије

о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1440,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа