

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-29744-IUPH-13/2026**

Заводни број: **351-759/2026-V**

Датум: **16.06.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднет од пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав, за издавање употребне дозволе за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, (захтев поднет преко пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав), употреба санитарног објекта – јавног тоалета на КП КП 550/4 КО Бања Ковиљача, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – 127420, спратности: П + 0 (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, намене: санитарни објекат у јавној функцији, УБГП: 77,00 м² (укупне нето површине: 57,31 м²), предрачунске вредности: 15.951.898,90 динара без ПДВ-а.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

- 1. Локацијским условима број: ROP-LOZ-29744-LOC-1/2023, заводни број: 353-369/2023-V од 18.10.2023. године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;**
- 2. Измењеним Локацијским условима број: ROP-LOZ-29744-LOCA-2/2023, заводни број: 353-417/2023-V од 14.11.2023. године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;**
- 3. Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-29744-CPI-3/2024, заводни број: 351-1186/2024-V од 02.08.2024. године издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;**
- 4. Потврди о пријави почетка извођења радова број: ROP-LOZ-29744-WA-5/2025, заводни број: 351-751/2025-V од 28.05.2025. године;**

5. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-4/2026-08 од 19.02.2026. године;
6. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 356-4/2026-08 од 19.02.2026. године;

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед од 05.05.2026. године, именоване од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Милана Крсмановића, дипл. инж. ел., лиценца број: 350 4693 03 и 381 0922 13, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

1. **Пројекти за извођење за санитарног објекта – јавног тоалета на КП КП 550/4 КО Бања Ковиљача, инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, и то:**
 1. **Главна свеска, број техничке документације: 367-0/24 од августа 2024. године, израђена од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од главног пројектанта Ане Коматине, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А008 21;**
 2. **Пројекат архитектуре, број техничке документације: 367-1/24 од августа 2024. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ане Коматине, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А008 21;**
 3. **Пројекат конструкције, број техничке документације: БП. 367-1/24 од августа 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „APRICUS“ Иван Бојовић ПР Београд, Шуматовачка 38, оверен од одговорног пројектанта Ивана Бојовића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 310 7521 04;**
 4. **Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације: 367-3/24 од августа 2024. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од одговорног пројектанта Ане Коматине, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А008 21;**
 5. **Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације: 367-4/24 од августа 2024. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од одговорног пројектанта Душана Радовановића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 6513 04;**
 6. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације: 367-5/24 од августа 2024. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од**

одговорног пројектанта Душана Радовановића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 6513 04;

- 7. Пројекат машинских инсталација, број техничке документације: 367-6/24 од августа 2024. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, оверен од одговорног пројектанта Мирјане Спасић, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: 330 I019 09;**

и на које су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од Милорада Матића, правног заступника инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, Небојше Ћирића, правног заступника одговорног извођача радова Предузеће за производњу и промет „СЛОГА ТРЕНД“ д.о.о. Лозница (17433865), улица Слободана Пенезића број 3, Лозница, и надзора:

- 1. За архитектонско-грађевинске радове - одговорни извођач радова је Владимир Којић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 И10103 19, а стручни надзор је Небојша Ћирић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 G908 12;**
 - 2. За радове на хидротехничким инсталацијама - одговорни извођач радова је Саша Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 E990 10, а стручни надзор је Зоран Трипковић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 2274 03;**
 - 3. За радове на електроенергетским инсталацијама - одговорни извођач је Драган Мишковић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 1808 03, а стручни надзор је Симеун Васиљевић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 B048 07;**
 - 4. За радове машинских инсталација - одговорни извођач је Драган Млађеновић, дипл. маш. инж., лиценца број: 430 1093 03, а стручни надзор је Перко Ђермановић, дипл. маш. инж., лиценца број: 330 F579 07;**
- 2. Енергетски пасош број: EP000961762 од 04.05.2026. године, заводни број: 01-954/1 од 06.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача израђен од стране „ИБС“ институт д.о.о. Нови Сад, улица Косте Рацина број 19, оверен од одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 381 0044 12;**
- 3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта, број: 952-006-48353/2026 од 21.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., број лиценце: 01 0729 21;**

4. Потврда РГЗ СКН Лозница број: **952-04-006-12494/2026** од **16.06.2026.** године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: **952-006-48353/2026** од **21.05.2026.** године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., број лиценце: **01 0729 21** – спроводив.

III. Гарантни рок за предметни објекат је **5 (пет) година**. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ чије је овлашћено лице Полић Драгослав, путем ЦЕОП-а, **усаглашени захтев** број: **ROP-LOZ-29744-IUPH-13/2026**, заводни број: **351-759/2026-V** дана **25.05.2026.** године за издавање употребне дозволе за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: **П + 0** (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **127420**, спратности: **П + 0** (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, намене: санитарни објекат у јавној функцији, **УБГП: 77,00 м²** (укупне нето површине: **57,31 м²**), предрачунске вредности: **15.951.898,90** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед од **05.05.2026.** године, именоване од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Милана Крсмановића, дипл. инж. ел., лиценца број: **350 4693 03** и **381 0922 13**, којим је утврђена подобиност за употребу;
2. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-29744-LOC-1/2023**, заводни број: **353-369/2023-V** од **18.10.2023.** године;
3. Решење о измени локацијских услова број: **ROP-LOZ-29744-LOCA-2/2023**, заводни број: **353-417/2023-V** од **14.11.2023.** године;
4. Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-29744-CPI-3/2024**, заводни број: **351-1186/2024-V** од **02.08.2024.** године;
5. Потврду о пријави радова број: **ROP-LOZ-29744-WA-5/2025**, заводни број: **351-751/2025-V** од **28.05.2025.** године;
6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: **356-4/2026-08** од **19.02.2026.** године;

7. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-4/2026-08 од 19.02.2026. године.

8. Пројекат за извођење садржине:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **367-0/24** од **августа 2024.** године, израђена од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Ане Коматине**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A008 21**;
2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **367-1/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Ане Коматине**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A008 21**;
3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: БП. **367-1/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Пројектног бироа „APRICUS“ Иван Бојовић ПР Београд, Шуматовачка 38, **оверен од одговорног пројектанта Ивана Бојовића**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **310 7521 04**;
4. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **367-3/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Ане Коматине**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A008 21**;
5. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **367-4/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Душана Радовановића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 6513 04**;
6. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **367-5/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Душана Радовановића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 6513 04**;
7. **Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације: **367-6/24** од **августа 2024.** године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжињеринг трговину и услуге „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, улица Младе Босне број 29, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Мирјане Спасић**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 I019 09**;

и на које су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од Милорада Матића, правног заступника инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, Небојше Ћирића, правног заступника одговорног извођача радова Предузеће за производњу и промет

„СЛОГА ТРЕНД“ д.о.о. Лозница (17433865), улица Слободана Пенезића број 3, Лозница, и надзора:

- 1. За архитектонско-грађевинске радове - одговорни извођач радова је Владимир Којић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 И10103 19, а стручни надзор је Небојша Ћирић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 G908 12;**
- 2. За радове на хидротехничким инсталацијама - одговорни извођач радова је Саша Ћунић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 E990 10, а стручни надзор је Зоран Трипковић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 414 2274 03;**
- 3. За радове на електроенергетским инсталацијама - одговорни извођач је Драган Мишковић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 1808 03, а стручни надзор је Симеун Васиљевић, дипл. инж. ел., лиценца број: 450 B048 07;**
- 4. За радове машинских инсталација - одговорни извођач је Драган Млађеновић, дипл. маш. инж., лиценца број: 430 1093 03, а стручни надзор је Перко Ђермановић, дипл. маш. инж., лиценца број: 330 F579 07;**
- 9. Енергетски пасош број: EP000961762 од 04.05.2026. године, заводни број: 01-954/1 од 06.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача израђен од стране „ИБС“ институт д.о.о. Нови Сад, улица Косте Рацина број 19, оверен од одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 381 0044 12;**
- 10. Елаборат геодетских радова изведеног објекта, број: 952-006-48353/2026 од 21.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., број лиценце: 01 0729 21;**
- 11. У поступку обједињене процедуре прибављена је потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-12494/2026 од 16.06.2026. године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-48353/2026 од 21.05.2026. године за санитарни објекат – јавни тоалет на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда од стране одговорног лица Владана М. Спасеновића, спец. струк. инж. геодез., број лиценце: 01 0729 21 – спроводив;**
- 12. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима;**
- 13. Доказ о плаћеним административним таксама.**

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Нарудбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у

саставу:

1. **Милан Крсмановић**, дипл. инж. ел., лиценце број: **350 4693 03 и 381 0922 13**, председник Комисије и члан за електроенергетске и телекомуникационе инсталације;
2. **Зоран Андрић**, дипл. инж. грађ., лиценца број: **311 4194 03**, члан за грађевинске радове и хидротехничке инсталације;
3. **Бранислав Тошић**, дипл. инж. маш., лиценце број: **330 A945 05 и 381 0364 12**, члан за машинске инсталације;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Наручбеницом од 15.01.2026. године и Решењем од 02.03.2026. године, вршиоца техничког прегледа „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 03.03.2026. године до 06.03.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу 05.05.2026. године**, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-29744-IUP-12/2026**, заводни број: **351-689/2026-V** дана 12.05.2026. године.

Извештајем Комисије за технички преглед од 05.05.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за санитарни објекат – јавни тоалет спратности: П + 0 (приземље), на КП 550/4 КО Бања Ковиљача, инвеститора Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Административна накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 1.500,00 динара. Инвеститор је ослобођен од плаћања локалне административне таксе у складу са чланом 14. Одлуке о локалним административним таксама Града Лознице („Службени лист Града Лознице“, бр. 11/2013) и Републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), за подношење захтева и издавање овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун

број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.