

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-16026-IUP-24/2026**

Заводни број: **351-774/2026-V**

Датум: **22.06.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Максимовић (Драгослав) Гордана (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драган (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за економски објекат** (гаража за пољопривредне машине) на **КП 2416/2 КО Шор**, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Максимовић (Драгослав) Гордани (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгану (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **употреба економског објекта** (гаража за пољопривредне машине) на **КП 2416/2 КО Шор**, спратности: **II + 0** (приземље), категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **127 142**, површина грађевинске парцеле: **4.113,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **1.000,00** м², УБГП: **1.000,00** м² (укупне нето површине: **984,91** м²), максималне висине слемена: **8,56** м (венац: **5,80** м), предрачунске вредности: 18.540.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: гаражирање пољопривредних машина. Пешачки и колски приступ су из улице Бело поље. На парцели је изведена површина за манипулацију пољопривредним машинама и зелене површине.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора у свему према:

1. Локацијским условима број: **ROP-LOZ-16026-LOC-1/2022**, заводни број: **353-198/2022-V** од **15.06.2022.** године;

2. Решењу о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022. године;
3. Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-16026-WA-5/2023, заводни број: 351-194/2023-V од 27.02.2023. године;
4. Решењу о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWAH-7/2024, заводни број: 351-639/2024-V од 13.05.2024. године;
5. Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-16026-WA-12/2024, заводни број: 351-1911/2024-V од 15.11.2024. године;
6. Решењу о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-16026-LOCA-14/2025, заводни број: 353-120/2025-V од 22.04.2025. године;
7. Решењу о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWA-16/2025, заводни број: 351-639/2025-V од 12.05.2025. године;
8. Решењу о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-16026-LOCA-20/2025, заводни број: 353-526/2025-V од 27.11.2025. године;
9. Решењу о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWAH-21/2025, заводни број: 351-1873/2025-V од 02.12.2025. године;
10. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-89/2025-08 од 09.01.2026. године;
11. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-89/2025-08 од 09.01.2026. године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 15/26-Б од 26.05.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 26.05.2026. године и Решењем број: 14/26 од 26.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **оверен од председника Комисије Анице Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 К600 11 и 400 Г314 11, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.**

Саставни део овог решења су и:

1. Пројекат за извођење за економски објекат (гаража за пољопривредне машине)) на КП 2416/2 КО Шор, инвеститора Максимовић (Драгослав) Гордане (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгана (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, који садржи:

1. Свеску архитектуре израђена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша 16, Лозница, Лозница - Град, **оверен од одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04;**
2. Свеску конструкције израђена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша 16, Лозница, Лозница - Град, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 N644 14;**

и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи

није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Максимовић (Драгослав) Гордани (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгану (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, одговорних извођача радова и надзора:

1. За архитектонско-грађевинске радове:

1. Извођач радова је Миливоје Новаковић ПР Лимарски радови МИ-МОНТ Огар (МБ: 67468163), улица Нова улица 48, Пећинци, чије је одговорно лице Миливоје Новаковић;
 2. Одговорни извођач радова је Милош Краљ, дипл. грађ. инж., лиценца број: 411 Н685 13;
 3. Вршилац стручног надзора је Витомир Обрадовић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2890 03.
2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: 952-006-118166/2025 од 31.12.2025. године за економски објекат (гаража за пољопривредне машине) на КП 2416/2 КО Шор, урађен од Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом другог реда Славише С. Тешмановића, инж. геодез., лиценца РГЗ број: 02 0214 12;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Максимовић (Драгослав) Гордани (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгану (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, поднели су преко овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-16026-IUP-24/2026, заводни број: 351-774/2026-V дана 27.05.2026. године за издавање употребне дозволе за економски објекат (гаража за пољопривредне машине) на КП 2416/2 КО Шор, спратности: П + 0 (приземље), категорије објекта – „Б“, класификационог броја – 127 142, површина грађевинске парцеле: 4.113,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 1.000,00 м², УБГП: 1.000,00 м² (укупне нето површине: 984,91 м²), максималне висине слемена: 8,56 м (венац: 5,80 м), предрачунске вредности: 18.540.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: гаражирање пољопривредних машина. Пешачки и колски приступ су из улице Бело поље. На парцели је изведена површина за манипулацију пољопривредним машинама и зелене површине.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 15/26-Б од 26.05.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 26.05.2026.

године и Решењем број: 14/26 од 26.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **оверен од председника Комисије Анице Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 K600 11 и 400 Г314 11, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу;**

2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-16026-LOC-1/2022, заводни број: 353-198/2022-V од 15.06.2022. године;
3. Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022. године;
4. Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-16026-WA-5/2023, заводни број: 351-194/2023-V од 27.02.2023. године;
5. Решење о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWAH-7/2024, заводни број: 351-639/2024-V од 13.05.2024. године;
6. Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-16026-WA-12/2024, заводни број: 351-1911/2024-V од 15.11.2024. године;
7. Решење о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-16026-LOCA-14/2025, заводни број: 353-120/2025-V од 22.04.2025. године;
8. Решење о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWA-16/2025, заводни број: 351-639/2025-V од 12.05.2025. године;
9. Решење о измени локацијских услова број: ROP-LOZ-16026-LOCA-20/2025, заводни број: 353-526/2025-V од 27.11.2025. године;
10. Решење о Измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-16026-ISAWAH-21/2025, заводни број: 351-1873/2025-V од 02.12.2025. године;
11. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-89/2025-08 од 09.01.2026. године;
12. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-89/2025-08 од 09.01.2026. године;
13. Пројекат за извођење за економски објекат (гаража за пољопривредне машине)) на КП 2416/2 КО Шор, инвеститора Максимовић (Драгослав) Гордане (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгана (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, који садржи:

1. Свеску архитектуре израђена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша 16, Лозница, Лозница - Град, **оверен од одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04;**

2. Свеску конструкције израђена од СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша 16, Лозница, Лозница - Град, **оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 N644 14;**

и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи

није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Максимовић (Драгослав) Гордане (ЈМБГ: [REDACTED]) и Максимовић (Славољуб) Драгана (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град, одговорних извођача радова и надзора:

3. За архитектонско-грађевинске радове:

1. Извођач радова је Миливоје Новаковић ПР Лимарски радови МИ-МОНТ Огар (МБ: 67468163), улица Нова улица 48, Пећинци, чије је одговорно лице Миливоје Новаковић;
2. Одговорни извођач радова је Милош Краљ, дипл. грађ. инж., лиценца број: 411 Н685 13;
3. Вршилац стручног надзора је Витомир Обрадовић, дипл. грађ. инж., лиценца број: 410 2890 03.
14. Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: 952-006-118166/2025 од 31.12.2025. године за економски објекат (гаража за пољопривредне машине) на КП 2416/2 КО Шор, урађен од Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом дтугог реда Славише С. Тешмановића, инж. геодез., лиценца РГЗ број: 02 0214 12;
15. Потврду РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-12500/2026 од 19.06.2026. године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: 952-006-118166/2025 од 31.12.2025. године за употребну дозволу који је израђен од Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, оверен геодетском лиценцом дтугог реда Славише С. Тешмановића, инж. геодез., лиценца РГЗ број: 02 0214 12 - СПРОВОДИВ.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем од 26.05.2026. године и Решењем број: 14/26 од 26.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 К600 11 и 400 Г314 11, председник комисије и члан за архитектуру и конструкцију;
2. Пандуровић Слободан, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 3470 03, члан комисије за електроинсталације.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем од 26.05.2026. године и Решењем број: 14/26 од 26.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 22.04.2026. године до 26.04.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: 15/26-Б од 26.05.2026. године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-LOZ-16026-IUP-24/2026, заводни број: 351-774/2026-V дана 27.05.2026. године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: 15/26-Б од 26.05.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за економски објекат** (гаража за пољопривредне машине) на **КП 2416/2 КО Шор, инвеститора Максимовић (Драгослав) Гордане** (ЈМБГ: [REDACTED]) и **Максимовић (Славољуб) Драгана** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Десанке Максимовић 15, Грнчара, Лозница – Град.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 10.000,00 динара + 1.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 12.630,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

