

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-29538-ISAW-3/2026**
Заводни број: **351-863/2026-V**
Датум: 18.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Жељка Скорића из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: 0410990773614), ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, Лозница – Град, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жељка Скорића из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: 0410990773614), ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, Лозница – Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Жељко Скорић из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: 0410990773614), ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, Лозница – Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-29538-ISAW-3/2026, заводни број: 351-863/2026-V, дана 11.06.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-29538-LOCH-2/2025, заводни број: 353-457/2025-V од 04.11.2025. године;
- 0. Главна свеска бр: А-103/25-IDR-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: А-103/25-IDR-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 08.09.2025. године;

- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију "ГЕОДЕТ ДБ" доо Мали Зворник, септембар 2025. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, број: 952-04-006-20917/2025 од 14.10.2025. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, број захтева: 952-04-006-20917/2025 од 14.10.2025. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број: 2561200-D-09.14-418653-/1-25 од 20.10.2025. године и Уговор број: 2561200-D-09.14-418653-/1-25-УГП од 20.10.2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр: 231/1174 од 30.10.2025. године;
- Доказ о уплати да је извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Не може се прихватити Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију "ГЕОДЕТ ДБ" доо Мали Зворник, септембар 2025. године. Републички геодетски завод, Сектор за надзор и контролу Геодетска инспекција број: 952-03-1-4/2026 датум: 05.02.2026. године, доставио је Записник о извршеном инспекцијском надзору над радом геодетске организације PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GEODEZIJU GEODET DB DOO, MALI ZVORNIK из Малог Зворника у ком се наводи: "Биће донето решење о забрани даљег извођења геодетских радова, у складу са чланом 177. став 2. Закона и чланом 28. став 2. Закона о инспекцијском надзору" и "Биће поднет предлог за одузимање лиценце за рад надзираном субјекту, у складу са чланом 178. став 1. у вези са чланом 20. став 3. тачка 2а Закона".

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.