

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-18863-ISAW-2/2026**
Заводни број: **351-931/2026-V**
Датум: 30.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Мирјане Станић из Великог Села (ЈМБГ: 1211981778612), ул. Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница – Град, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња помоћног објекта – гаража Пр+0 на катастарској парцели број: 3147/3 КО Лозница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Мирјани Станић из Великог Села (ЈМБГ: 1211981778612), ул. Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница – Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња помоћног објекта – гаража Пр+0 на катастарској парцели број: 3147/3 КО Лозница; укупна површина парцеле: 486 м²; УБГП: 27,21 м² (нето 22,80 м²); спратност: Пр+0 (приземље), висине слемена 3,15 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту 8,00 x 3,40м; категорија објекта: А. Објекат је пројектован уз планирани стамбени објекат на удаљености 5,00м од регулационе линије до улице на к.п.3148/1, 1,64м од к.п.3147/1 – 13,04м од к.п.3147/2. У објекту је предвиђена гаража. Предрачунска вредност радова: 972.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-18863-LOC-1/2026, заводни број: 353-292/2026-V од 11.06.2026. године;
 - 0. Главна свеска бр: **A-29/26-IDR-0**, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр: **A-29/26-IDR-1**, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а на основу Обрачуна доприноса број: 03-423/1 од 25.06.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, за извођење радова из става 1. овог решења за укупну нето површину од 22,80 м² у износу од: 41.447,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. ("Сл.лист Града Лозница" бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 70-059-05919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23).

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирјана Станић из Великог Села (ЈМБГ: 1211981778612), ул. Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница – Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-18863-ISAW-2/2026**, заводни број: **351-931/2026-V**, дана 23.06.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Изградња помоћног објекта – гаража Пр+0 на катастарској парцели број: 3147/3 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-18863-LOC-1/2026, заводни број: 353-292/2026-V од 11.06.2026. године;
- 0. Главна свеска бр: А-29/26-IDR-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: А-29/26-IDR-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 30.03.2026. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију и појектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, март 2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 3147/3 КО Лозница, број: 952-04-006-6871/2026 од 03.04.2026. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 3147/3 КО Лозница, број захтева: 952-04-006-6871/2026 од 03.04.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Изјава Милутиновић Ана власник кат. парцеле број 3147/1 КО Лозница, оверена код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП – I:1097-2026 од 26.03.2026. године;
- Изјава Милутиновић Милица власник кат. парцеле број 3147/1 КО Лозница, оверена код Јавног бележника Ивана Грабеж, Београ УОП – I:2728-2026 од 26.03.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 26.06.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-423/1 од 25.06.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 25.06.2026. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.