

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-14030-ISAW-4/2026**
Заводни број: **351-871/2026-V**
Датум: 16.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милана Веселиновића из Липничког Шора (ЈМБГ: 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, Липнички Шор, Лозница – Град, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Спајање пословног простора и раздвајање од стамбеног у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта са извођењем радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Милану Веселиновићу из Липничког Шора (ЈМБГ: 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, Липнички Шор, Лозница – Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Спајање пословног простора и раздвајање од стамбеног у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта са извођењем радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор; укупна површина парцеле: 502 м²; категорија објекта Б; класификациона ознака: 123011; Овим пројектом се спајају две пословне функционалне јединице у једну, која се потом одваја од стамбеног дела објекта. Пословне јединице се спајају тако што се формира отвор у зиду између пословних делова. Постојећи локал бр.1 бруто површине 32.92 м² (нето 27.43 м²), и локал бр.2 бруто површине 70.72 м² (нето 63.20 м²). Спајањем настаје локал бр.1 нове бруто површине 103.64 м² (нето 90.63 м²). Стан бр.1 остаје исте бруто површине 56.36 м² (нето 49.24 м²). Предрачунска вредност радова: 30.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр: **A-2026/07-IDP**, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 A19621 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр: **A-2026/07-IDP**, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 A19621 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр.30/2020), и на

основу Обрачуна доприноса број: 03-393/1 од 05.06.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Веселиновић из Липничког Шора (ЈМБГ : 0812956773622), ул. Јована Цвијића бр.4, Липнички Шор, Лозница – Град, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROR-LOZ-14030-ISAW-4/2026**, заводни број: **351-871/2026-V**, дана 12.06.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Спајање пословног простора и раздвајање од стамбеног у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта са извођењем радова на к.п. број: 1843/2 КО Шор.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр. А-2026/07-IDP, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-2026/07-IDP, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Дијана Томић, дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 26.04.2026. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 1843/2 КО Шор од 04.05.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Инжењерске делатности техничко саветовање и пројектовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Лозница, фебруар 2026. године;
- Решење о издавању грађевинске и употребне дозволе – легализација број: 351-1914/10-V од 02.04.2012 године;
- Записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу стамбеног објекта 2012. год;

- Републичку административну таксу у износу од 5.300,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 08.06.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-393/1 од 05.06.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.