

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-4903-ISAW-6/2026**
Заводни број: **351-773/2026-V**
Датум: 28.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Милана Обреновића из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, поднетог преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација-спајање две стамбене функционалне јединице у једну, на к.п.847/8, КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Милану Обреновићу из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација-спајање две стамбене функционалне јединице у једну, на к.п.847/8, КО Бања Ковиљача; укупна површина парцеле: 847 м²; категорија објекта Б; класификациона ознака: 111012; Предмет пројекта је адаптација - спајање две стамбене јединице у стамбени објекат породична кућа. Адаптација се односи на промену организације простора у објекту а извођење радова у ту сврху не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају се конструктивни елементи а није дошло ни до промене габарита као и волумена објекта. Предрачунска вредност радова: 460.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-4903-LOCH-3/2026, заводни број: 353-155/2026-V од 21.04.2026. године;
 - 0. Главна свеска бр. **A-2026/02-ИДП-0**, урађена од стране "Subic company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 A19621 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектура бр. **A-2026/02-ИДП-1**, урађен од стране "Subic company" доо Лозница, одговорни пројектант Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 A19621 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-365/1 од 28.05.2026. године, урађеног од стране Ј.П. "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милан Обреновић из Бање Ковиљаче (ЈМБГ: 0909978773611), ул. Јована Цвијића бр.1, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-4903-ISAW-6/2026**, заводни број: **351-773/2026-V**, дана 27.05.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Адаптација-спајање две стамбене функционалне јединице у једну, на к.п.847/8, КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-4903-LOCH-3/2026, заводни број: 353-155/2026-V од 21.04.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. А-2026/02-ИДП-0, урађена од стране "Subic company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектура бр. А-2026/02-ИДП-1, урађен од стране "Subic company" доо Лозница, одговорни пројектант Дијана Томић дипл.инж.арх., број лиценце: 321 А19621 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 05.03.2026. године;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом број: 501-72/2026-VI од 06.05.2026. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране БГП "ГЕО ПРО ПОИНТ" Лозница, фебруар 2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 847/8 КО Бања Ковиљача, број: 952-04-006-5003/2026 од 12.03.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 847/8 КО Бања Ковиљача, број захтева: 952-04-006-5003/2026 од 12.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 92/460 од 16.04.2026. године;

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2581200-D-09.14-165970-/1-26 од 17.04.2026. године и Уговору број 2581200-D-09.14-165970-/1-26-UGP од 17.04.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 28.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-365/1 од 28.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.