

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-18462-ISAWNA-4/2026**
Заводни број: **351-814/2026-V**
Датум: 08.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Марија Марјановића из Малог Зворника (ЈМБГ: 1606998773643), ул. Краља Петра I бр.28, Мали Зворник, поднетог преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Пољопривредни објекат – кућица за смештај пумпе за хидрофор Пр+0 на КП 2179/1 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Марију Марјановићу из Малог Зворника (ЈМБГ: 1606998773643), ул. Краља Петра I бр.28, Мали Зворник, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Пољопривредни објекат – кућица за смештај пумпе за хидрофор Пр+0 на КП 2179/1 КО Бања Ковиљача; укупна површина парцеле: 5549 м²; УБГП: 6.40 м² (нето 5.04 м²); спратност: Пр+0 (приземље), висине слемена: 2.40 м, категорија објекта – А; габарита према ситуационом плану у пројекту. Предрачунска вредност радова 200.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-18462-LOC-1/2024, заводни број: 353-226/2024-V од 27.06.2024. године;
 - 0. Главна свеска бр: **Н-16/2024**, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;
 - 1. Идејни пројекат архитектуре бр: **Н-16/2024-01**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;
- по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-390/1 од 05.06.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марио Марјановић из Малог Зворника (ЈМБГ: 1606998773643), ул. Краља Петра I бр.28, Мали Зворник, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-18462-ISAWhA-4/2026, заводни број: 351-814/2026-V, дана 03.06.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Пољопривредни објекат – кућица за смештај пумпе за хидрофор Пр+0 на КП 2179/1 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-18462-LOC-1/2024, заводни број: 353-226/2024-V од 27.06.2024. године;
- 0. Главна свеска бр: Н-16/2024, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: Н-16/2024-01, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева мај 2024. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 2179/1 КО Бања Ковиљача, број: 952-04-006-12284/2024 од 14.06.2024. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Број листа непокретности: 13627 за к.п. број: 2179/1 КО Бања Ковиљача од 14.06.2024. године, Републички геодетски завод Геодетско – катастарски информациони систем;

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2541200-D-09.14-286177-/1-24 од 19.06.2024. године и Уговор број: 2541200-D-09.14-286177-/1-24 од 19.06.2024. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, мај 2026. године;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара;
- Доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР од 1.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе од 2.000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 08.06.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-390/1 од 05.06.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.