

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-5873-ISAWHA-3/2026**
Заводни број: **351-816/2026-V**
Датум: 10.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву "EuroTeleSites" доо Београд (Матични број правног лица: 21645575, ПИБ: 112302452), ул. Милутина Миланковића 3в, Београд – Нови Београд, поднетог преко пуномоћника "Кодар Електромонтажа" доо Београд, законски заступник Јанко Берберовић из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Телекомуникациони стуб компаније "EuroTeleSites" доо Београд и радио базна станица за мобилну телефонију на локацији "BA6106 01 SA Lesnica Jelav", мреже мобилне телефоније А1 Србија, на к.п. број: 2339/4 КО Лешница, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору "EuroTeleSites" доо Београд (Матични број правног лица: 21645575, ПИБ: 112302452), ул. Милутина Миланковића 3в, Београд – Нови Београд, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Телекомуникациони стуб компаније "EuroTeleSites" доо Београд и радио базна станица за мобилну телефонију на локацији "BA6106 01 SA Lesnica Jelav", мреже мобилне телефоније А1 Србија, на к.п. број: 2339/4 КО Лешница; висина стуба 36.26 м; укупна површина парцеле 1211.00 м²; категорија објекта Г; класификациона ознака: 221300 – телекомуникациони стуб. Предрачунска вредност радова 9.253.412,44 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5873-LOC-1/2026, заводни број: 353-79/2026-V од 25.03.2026. године;
- 0 Главна свеска бр: **0-18913 Rev. 0**, урађена од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, оверена од главног пројектанта Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 R271 18 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: **1-1913 Rev. 1**, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Јелена Терзић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L320 12 ИКС;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр: **2/1-1913 Rev. 0**, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 R271 18 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: **4-1913 Rev. 0**, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 L851 12 ИКС;

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр: **070/26**, урађен од стране Инжењеринг ИТГЕО Београд, одговорно лице Саша Тодоровић дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N592 14 ИКС;
- План управљања отпадом бр: **35-4/2026**, урађен од стране Агенција за превентивни инжењеринг ИД ПРЕВИНГ 022 Рума, овлашћено лице Драган Марковић;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-355/1 од 25.05.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.
Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "EuroTeleSites" доо Београд (Матични број правног лица: 21645575, ПИБ: 112302452), ул. Милутина Миланковића 3в, Београд – Нови Београд, преко пуномоћника "Кодар Електромонтажа" доо Београд, законски заступник Јанко Берберовић из Београда, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-5873-ISAWH-3/2026**, заводни број: **351-816/2026-V**, дана 03.06.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-5873-ISAW-2/2026, заводни број: 351-745/2026-V од 26.05.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Телекомуникациони стуб компаније "EuroTeleSites" доо Београд и радио базна станица за мобилну телефонију на локацији "BA6106 01 SA Lesnica Jelav", мреже мобилне телефоније А1 Србија, на к.п. број: 2339/4 КО Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-5873-LOC-1/2026, заводни број: 353-79/2026-V од 25.03.2026. године;
- 0 Главна свеска бр. 0-18913 Rev. 0, урађена од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, оверена од главног пројектанта Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 R271 18 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 1-1913 Rev. 1, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Јелена Терзић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L320 12 ИКС;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр. 2/1-1913 Rev. 0, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 R271 18 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-1913 Rev. 0, урађен од стране "Кодар Електромонтажа" доо Београд, Икарбус 3 Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 L851 12 ИКС;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 070/26, урађен од стране Инжењеринг ИТГЕО Београд, одговорно лице Саша Тодоровић дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N592 14 ИКС;
- План управљања отпадом бр. 35-4/2026, урађен од стране Агенција за превентивни инжењеринг ИД ПРЕВИНГ 022 Рума, овлашћено лице Драган Марковић;
- Овлашћење бр. 57/26 од 01.01.2026. године;
- Овлашћење бр. 2/675 од 19.06.2024. године;
- Решење о сагласност на План управљања отпадом број: 501-66/2026-V од 29.04.2026. године;
- Уговор о закупу за к.п. број: 2339/4 КО Лешница од 01.12.2025. године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број: 2581200-Д-09.14-110745-/1-26 од 19.03.2026. године и Уговор број: 2581200-Д-09.14-110745-/1-26-УГП од 19.03.2026. године;
- Обавештење Министарства заштите животне средине РС, број: 001396903 2026 од 18.03.2026. године;
- Сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС, број: 4/4-10-0077/2026-0002 од 12.03.2026. године;
- Катастарско – топографски план израдио: "Премер Савковић", доо Лазаревац од 29.12.2025. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 2339/4 КО Лешница, број: 952-04-006-4239/2026 од 04.03.2026. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 2339/4 КО Лешница, број: 952-04-006-4239/2026 од 04.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта број: 1913 Rev. 0, мај 2026. године;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 25.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-355/1 од 25.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-5873-ISAW-2/2026, заводни број: 351-745/2026-V од 26.05.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-5873-ISAW-2/2026, заводни број: 351-745/2026-V од 21.05.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер.