

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-18330-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-842/2026-V**
Датум: 11.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница (Матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, поднетог преко пуномоћника "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, овлашћено лице Миломир Ковачевић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на изводу из КБТС 10/0,4kV „Зеке Буљубаше 1“ до КПК и од КПК до МРО двојног стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 8706/5 КО Лозница, на основу члана 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница (Матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на изводу из КБТС 10/0,4kV „Зеке Буљубаше 1“ до КПК и од КПК до МРО двојног стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 8706/5 КО Лозница; у дужини око 20 м; категорија објекта Г; класификациона ознака 222410 - Локални електрични подземни вод (100%). Прикључна тачка на дистрибутивни електроенергетски систем је КПРО-4 на изводу из КБТС 10/0,4kV „Зеке Буљубаше 1“ Лозница. Предрачунска вредност радова: 850.328,28 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0. Главна свеска бр: **0 - ИДП/8/2026**, урађена од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверена од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 А934 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: **Е - ИДП/8/2026**, урађен од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, Георгија Јакшића бб, одговорни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 А934 05 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/2, 62/23 и 91/25), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница (Матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378), ул. Слободана Пенезића бр.1, Лозница, преко преко пуномоћника "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, овлашћено лице Миломир Ковачевић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-18330-ISAW-1/2026**, заводни број: **351-842/2026-V**, дана 08.06.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња кабловског вода 0,4kV од КПРО-4 на изводу из КБТС 10/0,4kV „Зеке Буљубаше 1“ до КПК и од КПК до МРО двојног стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 8706/5 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска бр: 0 - ИДП/8/2026, урађена од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, Георгија Јакшића бб, оверена од главног пројектанта Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 А934 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: Е - ИДП/8/2026, урађен од стране Друштво за заштиту од пожара "ПОЖАР-ГАС" д.о.о., Лозница, Георгија Јакшића бб, одговорни пројектант Весна Ковачевић, дипл.инг.ел., број лиценце: 350 А934 05 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева број: Д.09.14-227944/1 од 26.05.2026. године;
- Обевештење "Лозница Развој", број: 03-23/193-1 од 28.05.2026. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 135/705 од 06.04.2026. године;
- Услови "Лозница-гас" доо Лозница, број: ЛГ-08-67/26 од 28.05.2026. године;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број: Д209-247808/1 од 01.06.2026. године;
- Уговор о конституисању службености на кат. парцели бр. 8706/5 КО Лозница;
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" доо Београд број: 2540400-Д.09.14-166274/-1-23 од 20.04.2023. године;
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева к.п. број: 8706/5 КО Лозница;

- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, април 2026 године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 69. став 1.11. и 12. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона, док је чланом 135. став 7. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.