

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-10377-CPA-8/2026

Заводни број: 351-804/2026-V

Датум: 09.06.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED], ул.Учитељска бр.12 , Лозница , Лозница-град , поднетог од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025, заводни бр.351-1544/2025-V , од 17.10.2025.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: Пр+2+Пс, на к.п.бр.8301 К.О. Лозница , ул.Иве Лоле Рибара бр.22 , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :**

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025, заводни број: 351-1544/2025-V, од 17.10.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења** (због промена отвора на фасадама објекта и нето површине објекта , габарит зграде није мењан) **и то тако да се :**

Мења став 1. диспозитива наведеног решења тако што уместо текста :

- „ (укупне нето површине објекта : 621,98м²) “ ,

сада стоји текст : „ (укупне нето површине објекта : 623,42м²) “

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: Н-10/2025-0 од маја 2026.године , урађени од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“Лозница , Ж. Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предрага Ајдуковића ПР Инжењерске делат. и тех. саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница .

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додају алинеје 3. и 4. које гласе :

- **УТВРЂУЈЕ СЕ висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног пре издавања Потврде о пријави почетка радова број:ROP-LOZ-38219-WA-2/2025,

зав.бр.351-2071/2025-V , од 30.12.2025.год. и потребног) у износу од -3.403,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-384/1 од 03.06.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

- Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и **уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

Мењају ставови 4. и 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **не изда употребна дозвола .**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025 , заводни број: 351-1544/2025-V , од 17.10.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено , то јест ставови 6. , 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , ул.Учитељска бр.12 , Лозница , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025 , заводни бр.351-1544/2025-V , од 17.10.2025.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.бр.8301 К.О. Лозница , Иве Лоле Рибара бр.22, Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења (због промена отвора на фасадама објекта и нето површине објекта , габарит зграде није мењан) , број: ROP-LOZ-10377-CPI-8/2026 , заводни број: 351-804/2026-V , дана 02.06.2026.године .**

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025 , заводни број: 351-1544/2025-V , од 17.10.2025.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-10377-LOCH-4/2025 , заводни број: 353-320/2025-V , од 15.08.2025.год. , **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-10377-CPI-5/2025 ,** заводни број: 351-1544/2025-V , од 17.10.2025.године **и Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-38219-WA-2/2025 , заводни број: 351-2071/2025-V , од 30.12.2025.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта , број: Н-10/2025-0 од маја 2026.године , урађени од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са

изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делат. и тех.саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница .

3. Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број: Н-10/2025-0 из маја 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , број: Н-10/2025-0 из маја 2026.године , урађена од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: Н-10/2025-1 из маја 2026.године , урађен од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића , мастер инж.арх. , лиценца бр.321 А211 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

- Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

- Технички опис електроенергетских инсталација урађен од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , са овером одговорног пројектанта Марка Видића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 353 1030 09 ИКС ;

- Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Инж.делат. и тех.саветовање “КАПИТАЛ-ГРАДЊА“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , са овером одговорног пројектанта Марка Видића , дипл.инж.ел. , број лиценце: 353 1030 09 ИКС ;

- Технички опис машинских инсталација урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Б.М. Тошића ПР. Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС ;

4. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности број: 6247 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 8301 К.О. Лозница , број: 952-04-006-7088/2025 од 15.04.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.8301 К.О. Лозница од децембра 2024.године , урађен од Геод.радње „Геопрмер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П. Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-384/1 од 03.06.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.бр.8301 К.О. Лозница , Иве Лоле Рибара бр.22, Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења , према коме је утврђена висина разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-38219-WA-2/2025 , заводни број: 351-2071/2025-V , од 30.12.2025.године и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број : ROP-LOZ-10377-CP1-5/2025 , зав.број: 351-1544/2025-V , од 17.10.2025.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.бр.8301 К.О.

Лозница , ул.Иве Лоле Рибара бр.22 , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења (због промена отвора на фасадама објекта и нето површине објекта , габарит зграде није мењан) , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-10377-LOCH-4/2025 , заводни број: 353-320/2025-V , од 15.08.2025.године , од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 7.366,30 динара + 3.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 4.900,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.