

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-16313-CPA-9/2026

Заводни број: 351-775/2026-V

Датум: 02.06.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „MABO INVEST“ д.о.о. Лозница [REDACTED], ул.Миодрага Борисављевића бр.4, Лозница, Лозница-град, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPI-5/2025, заводни број: 351-1460/2025-V, од 02.10.2025.год., поднет од пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на кат.парцели број: 8799/1 К.О. Лозница, ул.Карађорђева бр.12, Лозница, Лозница-град, **услед промена у току грађења**, а на основу чланова 8ђ., 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPI-5/2025, заводни број: 351-1460/2025-V, од 02.10.2025.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **услед промена у току грађења (због следећих промена - промењена је висина подрума на 2,45м, промењена је спратна висина од 1 до 5 спрата, сада је 2,92м, промењена је висина нулте плоче, за 20 цм је подигнута, промењена је површина станова бр.5, бр.9, бр.13, бр.17, бр.21 и бр.24, јер су исти проширени у ходник зграде, висина атике је сада 60цм, а била је 40цм, додат је посебан део у приземљу објекта, пословни простор-гасна котларница и додат је посебан део у подруму зграде - техничка просторија за мобилну телефонију ИКТ. Габарит зграде није мењан.) и то тако да се:**

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

- Извод из Сепарата пројекта, бр.08/2025-0 PGD из маја 2026.год. и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, број: 08/2025-0 PGD из маја 2026.године, урађени од Пројектног бироа „ARHI STUDIO“ Марко Митровић пр., Лозница, ул.Краља Петра бр.36-38, оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића, извршиоца техничке контроле Предузећа за прој. и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађев. земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) услед

промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-336/1 од 23.05.2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Мењају ставови 4. , 5. и 6. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPI-5/2025 , заводни број: 351-1460/2025-V , од 02.10.2025.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 1. , 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „MABO INVEST“ д.о.о. Лозница [REDACTED] , ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , Лозница , Лозница - град , поднео је , преко пуномоћника Сретена Игњатовића из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPI-5/2025 , заводни број: 351-1460/2025-V , од 02.10.2025.године , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 8799/1 К.О. Лозница , Карађорђева 12 , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења (због следећих промена - промењена је висина подрума на 2,45м , промењена је спратна висина од 1 до 5 спрата , сада је 2,92м , промењена је висина нулте плоче, за 20 цм је подигнута , промењена је површина станова бр.5, бр.9, бр.13, бр.17, бр.21 и бр.24 , јер су исти проширени у ходник зграде , висина атике је сада 60цм , а била је 40цм , додат је посебан део у приземљу објекта , пословни простор-гасна котларница и додат је посебан део у подруму зграде - техничка просторија за мобилну телефонију ИКТ . Габарит зграде није мењан .) , број: ROP-LOZ-16313-CPA-9/2026 , зав.бр.351-775/2026-V , дана 27.05.2026.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPA-9/2026 , заводни број: 351-775/2026-V , од 02.10.2025.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-16313-LOCH-4/2024 , заводни бр.353-337/2024-V , од 24.09.2024.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPA-9/2026 , заводни број: 351-775/2026-V , од 02.10.2025.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-16313-WA-7/2025 , заводни број: 351-1573/2025-V , од 21.10.2025.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта , број: 08/2025-0 PGD из маја 2026.године , урађени од Пројек. бироа „ARHI STUDIO“ Марко Митровић пр. , Лозница , ул.Краља Петра бр.36-38 , оверен од главног пројектанта Марка Митровића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М661 13 и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића , извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број: 08/2025-0 PGD из маја 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , број: 08/2025-0 PGD из маја 2026.године , урађена од Пројек. бироа „ARHI STUDIO“ Марко Митровић пр. , Лозница , ул.Краља Петра бр.36-38 , оверена од главног пројектанта Марка Митровића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 М661 13 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , бр.08/2025-1 из маја 2026.год. , урађен од Пројектног бироа „ARHI STUDIO“ Марко Митровић пр. , Лозница, ул.Краља Петра бр.36-38 , оверен од одговорног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М661 13 и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 , о извршеној техничкој контроли ;

2. Сепарат Пројекта конструкције , бр.08/2025-2 из маја 2025.год. , урађен од Пројектног бироа „ARHI STUDIO“ М.Митровић пр. , Лозница , ул.Краља Петра бр.36-38 , оверен од одговорног пројектанта Марије Бојић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 R346 18 ИКС и са изјавом одговорног лица Гојка Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности број: 6338 К.О. Лозница од 16.09.2025.године и копија плана к.п.број: 8799/1 К.О. Лозница , број: 952-006-36214/2025 од 12.09.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-336/1 од 23.05.2026.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.8799/1 К.О. Лозница , ул.Карађорђева бр.12 , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова број: ROP-LOZ-16313-WA-7/2025 , заводни број: 351-1573/2025-V , од 21.10.2025.године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-16313-CPA-9/2026 , заводни број: 351-775/2026-V , од 02.10.2025.године , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом на к.п. број: 8799/1 К.О. Лозница , Карађорђева 12 , Лозница , Лозница - град , услед промена у току грађења (због следећих промена - промењена је висина подрума на 2,45м , промењена је спратна висина од 1 до 5 спрата , сада је 2,92м , промењена је висина нулте плоче, за 20 цм је подигнута , промењена је површина станова бр.5, бр.9, бр.13, бр.17, бр.21 и бр.24 , јер су исти проширени у ходник зграде , висина атике је сада 60цм , а била је 40цм , додат је посебан део у приземљу објекта , пословни простор-гасна котларница и додат је посебан део у подруму зграде - тех.просторија за мобилну телефонију . Габарит зграде није мењан .) , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-16313-LOCH-4/2024 , заводни број: 353-337/2024-V , од 24.09.2024.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.330,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.