

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17303-CPA-14/2026

Заводни број: 351-780/2026-V

Датум: 03.06.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Грађевинског предузећа „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Максима Горког 2А , Лозница , за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024 , заводни бр.351-1689/2024-V, од 22.10.2024.год. , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасном котларницом , на кат.парцели бр.9088 К.О. Лозница , Бањска 22, Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења** , а на основу чланова 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024 , заводни број: 351-1689/2024-V , од 22.10.2024.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења (због промене начина прикључења на електроенергетску мрежу и нових услова од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница) и то тако да се :**

Мења став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења и која гласи :

- Нови Локацијски услови број: ROP-LOZ-17303-LOCA-13/2026 , зав.бр.353-183/2026-V, од 07.05.2026.године .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: П-7/2023-0 од маја 2026.године , урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага М.Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.дел. и тех.саветов. „Капитал градња 2026“ Лозница , Жике Субића , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница и Горана Разића , дипл.инж.грађ. , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 .

Мења став 3. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађевин.земљишта , број: 03-368/1 од 29.05.2026.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .

Мењају ставови 4., 5. и 6. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе **не изда употребна дозвола** .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024, заводни број: 351-1689/2024-V, од 22.10.2024. године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **остаје непромењено, то јест ставови 1., 7., 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница [REDACTED] Максима Горког 2А , Лозница , поднео је , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024 , заводни број: 351-1689/2024-V, од 22.10.2024. године за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом, на к.п.број: 9088 К.О. Лозница , Бањска 22 , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења (због промене начина прикључења на електроенергетску мрежу и нових услова од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница), број: ROP-LOZ-17303-CPA-14/2026, заводни број: 351-780/2026-V , дана 27.05.2026.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024 , заводни број: 351-1689/2024-V, од 22.10.2024.године , инвеститори су приложили :

1. Нове Локацијске услове број: ROP-LOZ-17303-LOCA-13/2026 , зав.бр.353-183/2026-V, од 07.05.2026.год. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024 , заводни број: 351-1689/2024-V, од 22.10.2024.године и Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-17303-WA-9/2025 , заводни број: 351-9/2025-V , од 10.01.2025.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта , број: П-7/2023-0 од маја 2026.године , урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорних лица Предрага Ајдуковића , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , Жике Субића , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг ,

промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница и Горана Разића ,
дипл.инж.грађ. , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована
Цвијића 12 .

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу , број: П-7/2023-0 од маја 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , број: П-7/2023-0 од маја 2026.год. , урађена од Јелена
Ајдуковић ПР Инжењерске дел. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.
Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца
број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: П-7/2023-0 од маја 2026.године , који је урађен
од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске дел. и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.
Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца
број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Предрага М.Ајдуковића , мастер инж.арх. ,
лиценца број: 321 А211 25 , извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инж.
делатности и техничко саветовање „Капитал градња 2026“ Лозница , о извршеној техничкој
контроли ;

9. Пројекат партерног уређења , број: 7/2024 од октобра 2024.год. , урађен од Инж.дел. и
техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног
пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом
одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , о извршеној
техничкој контроли ;

10. Пројекат припремних радова , број: PGD 2/9/2024-2 од септембра 2024.год. , урађен
од Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од
одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл. грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05 , заједно
са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Ђ.Разић , дипл.инж.грађ. , лиценца
број: 311 Е354 07 ИКС , извршиоца техничке контроле Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница ,
Јована Цвијића 12 ;

4. Доказ о праву својине - Изводи из Листова непокретности број: 13348 К.О. Лозница
и копија плана кат.парцела број: 9088 К.О. Лозница , број: 952-04-006-12186/2023 од 19.06.
2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

6. Такса за издавање локацијских услова - стварни трошкови наплаћена је у износу од :
20.000,00 динара .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је Обрачун разлике
доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-368/1 од 29.05.2026.године ,
урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу , услед промена у току грађења , према коме
нема разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , већ обрачунатог и по коме је
инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави
радова број: ROP-LOZ-17303-WA-9/2025 , заводни број: 351-9/2025-V , од 10.01.2025.године
и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број:
ROP-LOZ-17303-CPI-7/2024, заводни бр.351-1689/2024-V, од 22.10.2024.год. , за изградњу
Вишепородичног стамбено-пословног објекта са гасном котларницом , на к.п.број: 9088
К.О. Лозница , Бањска 22 , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења (због
промене начина прикључења на електроенер.мрежу и нових услова од "ЕПС Дистрибуција"

д.о.о. Београд , Огранак Лозница) , **поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу** у складу са новим Локацијским условима број: ROP-LOZ-17303-LOCA-13/2026 , заводни број: 353-183/2026-V , од 07.05.2026.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.330,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.