

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9379-CPA-27/2026

Заводни број: 351-766/2026-V

Датум: 02.06.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора „PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Пашићева 1, Лозница, Лозница-град, за издавање измене издатих Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024, заводни бр.351-565/2024-V, од 26.04.2024.г. и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026, зав.бр.351-56/2026-V, од 28.01.2026.године, поднет од пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта (5 фаза), са гасном котларницом и УГИ, на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница, Кнеза Милоша 15А-15Л, Лозница, Лозница-град, **услед промена у току грађења** (због промене равног крова у коси четвороводни кров, додате су степенице за тавански простор и отвори на степенишним деловима су са балконских врата промењени у прозоре са парапетом 120цм), а на основу чланова 8ђ., 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024, заводни број: 351-565/2024-V, од 26.04.2024.године и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026, заводни бр.351-56/2026-V, од 28.01.2026.год., издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **услед промена у току грађења** (због промене равног крова у коси четвороводни кров, додате су степенице за тавански простор и отвори на степенишним деловима су са балконских врата промењени у прозоре са парапетом 120цм) **и то тако да се :**

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. :

- Извод из Сепарата пројекта из маја 2026.године и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, број:1-0/18 из маја 2026.године, урађени од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, оверени од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле

Пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

Мења став 3.диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. :

- УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка и наставка радова и потребног) услед промена у току грађења за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-363/1 од 27.05. 2026.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Мењају ставови 4. и 5. диспозитива наведеног решења тако што сада гласе :

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је **издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола** .

У осталом делу Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни бр.351-565/2024-V , од 26.04.2024.год. и Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , зав.бр.351-56/2026-V , од 28.01.2026.године , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остају непромењена , то јест ставови 1. , 6. и 7. диспозитива наведених решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „PRIVER PROPERTY INVESTMENT GROUP“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Пашићева 1 , Лозница , Лозница-град , поднео је , преко пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница , овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице , захтев овом Одељењу за издавање измене издатих Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни бр.351-565/2024-V , од 26.04.2024.год. и Решења о измени грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , зав.бр.351-56/2026-V , од 28.01.2026.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења (због промене равног крова у коси четвороводни кров, додате су степенице за тавански простор и отвори на степенишним деловима су са балконских врата промењени у прозоре са парапетом 120цм) , број: ROP-LOZ-9379-CPA-27/2026 , заводни број: 351-766/2026-V , дана 26.05.2026.године .

Уз захтев за измену Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни бр.351-565/2024-V , од 26.04.2024.год. и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , зав.број: 351-56/2026-V , од 28.01.2026.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9379-LOCAN-16/2023 , зав.бр.353-458/2023-V , од 20.12.2023.г. , Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024.године , Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , заводни бр.351-56/2026-V , од 28.01.2026.год.

и Потврду о пријави радова број: ROP-LOZ-9379-WA-10/2020 , зав.бр.351-281/2020-V , од 21.04.2020.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта из маја 2026.године , урађен од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 M470 13 , вршиоца техничке контроле Пројектовање објеката и извођење грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу , број:1-0/18 из маја 2026.године :

0. Главна свеска Сепарат ПГД-а , број:1-0/18 из маја 2026.године , урађена од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 и оверена од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре , број: 1-1/18 из маја 2026.год. , урађен од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 M470 13 ИКС ;

2. Сепарат Пројекта конструкције , број: 1-2/18 из маја 2026.год. , урађен од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц. број: 310 0479 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Марија Бојић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 P346 18 ;

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 13481 К.О. Лозница од 25.04.2024.године и Препис листа непокретности број: 13481 К.О. Лозница и копија плана кат.парцеле бр.3883/4 К.О. Лозница , број: 953-2/18-11 од 02.02.2018.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа **прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-363/1 од 27.05.2026.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на к.п.бр.3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , услед промена у току грађења , према коме нема разлике доприноса , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање доприноса приликом добијања Потврде о пријави радова бр.ROP-LOZ-9379-WA-10/2020 , зав.бр.351-281/2020-V , од 21.04.2020.године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издатих Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-17/2024 , заводни број: 351-565/2024-V , од 26.04.2024. године и Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-9379-CPA-24/2026 , зав.одни бр.351-56/2026-V , од 28.01.2026.године , за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта (5 фаза) , са гасном котларницом и УГИ , на кат.парцели број: 3883/4 К.О. Лозница , Кнеза Милоша 15А-15Л , Лозница , Лозница-град , **услед промена у току грађења** (због промене равног крова у коси четвороводни кров , додате су степенице за тавански простор и отвори на степенишним деловима су са балконских врата промењени у прозоре са парапетом 120цм), **поднео сву потребну документацију** и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-

LOZ-9379-LOCAN-16/2023 , заводни број: 353-458/2023-V , од 20.12.2023.год. , од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 8ђ. , 135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чл. 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 7.330,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.