

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-9703-CPI-2/2026
Заводни број: 351-886/2026-V
Датум: 19.06.2026.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Жељка Ђукић из Лознице, Анте Богићевића 106, ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 830/2 КО Лозница, спратности П+0, укупне БГП 209,00 м², категорије објекта- А; класификационог броја 111011, чији је пуномоћник Гавро Нинковић и Сретен Игњатовић, из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 иб 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Жељки Ђукић из Лознице, Анте Богићевића 106, ЈМБГ: [REDACTED] чији је пуномоћник Гавро Нинковић и Сретен Игњатовић, из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 830/2 КО Лозница, спратности П+0, висина објекта 6,66 м (слеме), укупне НЕТО површине објекта: 187,42 м², укупне БГП- 209,00 м², категорије објекта- А; класификационог броја-111011; предрачунске вредности објекта- 15.048.000,00 динара

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- Локацијски услови** број: ROP-LOZ-9703-LOC-1/2026 Заводни број: 353-133/2026-V од 22.04.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „PIN“Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -340.703,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03 414/1 од 18.06.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

- 5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**
- 6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**
- 7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељка Ђукић из Лознице, Анте Богићевића 106, ЈМБГ: [REDACTED], чији је пуномоћник Гавро Нинковић и Сретен Игњатовић, из Лознице, поднела је дана 16.06.2026.год. Захтев број: ROP-LOZ-9703-CPI-2/2026, Заводни број: 351-886/2026-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 830/2 КО Лозница, спратности П+0, висина објекта 6,66 м (слеме), укупне НЕТО површине објекта: 187,42 м², укупне БГП- 209,00 м², категорије објекта- А; класификационог броја-111011; предрачунске вредности објекта- 15.048.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9703-LOC-1/2026 Заводни број: 353-133/2026-V од 22.04.2026.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверена од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша, дипл.инг.арх., лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Гојка, дипл.инг.арх., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-414/1 од 18.06.2026.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, из марта 2024.год. урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо Крупањ.

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 830/2 К.О. Лозница, од 01.04.2026.год.

7. Овлашћење, дато од стране инвеститора..

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19

,9/20,52/21 и 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.96/23) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.090,00 динара + 3.500,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.