

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-7652-CPIN-4/2026**

Заводни број: **351-927/2026-V**

Датум: **25.06.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-УС), доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, којом се **одобрава изградња пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: 127 420, површина парцеле: 22.043,00 м² (површина парцеле без површине јавне намене: 20.833,00 м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 174,00 м², УБГП: 174,00 м² (нето површине: 154,20 м²), максималне висине слемена: 4,10 м (венац висине: 3,50 м), предрачунске вредности: 1.800.000,00 динара без ПДВ-а.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- 1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-7652-LOCH-2/2026, заводни број: 353-140/2026-V од 22.04.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;**
- 2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађени од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: 300 P285 17, и са изјавама одговорних лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца број: 321 A211 25, и Радомира Ракаса, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 N659 14, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, о извршеној техничкој контроли;**

3. УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **588.658,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-342/1** од **18.05.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе;

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, поднео је преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-7652-CPIN-4/2026**, заводни број: **351-927/2026-V** дана **22.06.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница, спратности: П + 0 (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **22.043,00** м² (површина парцеле без површине јавне намене: **20.833,00** м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **174,00** м², УБГП: **174,00** м² (нето површине: **154,20** м²), максималне висине слемена: **4,10** м (венац висине: **3,50** м), предрачунске вредности: **1.800.000,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-7652-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-140/2026-V** од **22.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026. године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца број:

321 A211 25, и **Радомира Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;

3. Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026. године садржине:

1. **Главна свеска** број техничке документације: **Н-12/2026-0** од **маја 2026.** године, урађена од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица **Жикице Јовановића бр. 19А**, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
2. **Свеска архитектуре**, број техничке документације: **Н-12/2026-1** од **маја 2026.** године, урађен од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица **Жикице Јовановића бр. 19А**, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Свеска конструкције**, број техничке документације: **2/1** од **марта 2026.** године, урађен од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица **Жикице Јовановића бр. 19А**, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Љиљане Љ. Ђукановић**, маст. грађ. инж., лиценца број: **341 И197 25**, и са **изјавом одговорног лица Радомира Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, **о извршеној техничкој контроли**.
4. **Технички опис хидротехничких инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
5. **Технички опис електроенергетских инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **353 1020 09**;
6. **Технички опис машинских инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Мирослава М. Божића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **330 O864 16**.
7. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-74/2026-VI** од **13.05.2026.** године **којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву инвеститора Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617)** из Београда, улица **Косовска број 32**, Стари Град, за изградњу пословног објекта – **самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница**;
4. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 4550 КО Лозница**, број: **11492** од **18.03.2026.** године;
5. **Сагласност сувласника** дату од стране **Градске Управе Града Лознице** чији је правни заступник **Милорад Матић**, заведену под бројем: **632/2026-III** од **03.06.2026.** године;

6. **Сагласност хипотекарног повериоца** дату од стране “ADRIATIC BANK” а.д. Београд, чији је правни заступник Бојан Стојановић, од **19.06.2026.** године;

7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;

8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 4550 КО Лозница, број: 03-342/1 од 18.05.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.740,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.