

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-39398-CPH-3/2026

Заводни број: 351-838/2026-V

Датум: 10.06.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Драган Филиповић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Бранка Радичевића 35 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на КП 15756/2 КО Лозница, а на основу чланова 8.б, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгану Филиповићу, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Бранка Радичевића 35 за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на КП 15756/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, спратности Пр+1, висина објекта 7,30 м (слеме), нето површине 224,56 м², укупне БПП 290,42 м², категорије А, класификационог броја 111011, број паркинг места 2, предрачунске вредности: 10.000.000, 00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-39398-LOC-1/2025, Заводни број: 353-541/2025-V од 16.12.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а, оверени од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 310 6731 04, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница, Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -408.218,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта, број: 03- 372/1 од 01.06.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Филиповић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Бранка Радичевића 35, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта- породичне куће на КП 15756/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, спратности Пр+1, висина објекта 7,30 м (слеме), нето површине 224,56 м², укупне БПП 290,42 м², категорије А, класификационог броја 111011, број паркинг места 2, предрачунске вредности: 10.000.000, 00 динара, број: ROP-LOZ-39398-CPIN-3/2026, Заводни број: 351-838/2026-V, дана 05.06.2026.године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-39398-LOC-1/2025, Заводни број: 353-541/2025-V од 16.12.2025. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а ,оверени од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 310 6731 04, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница,Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а ,оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 310 6731 04.

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а ,оверени од одговорног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 310 6731 04, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница,Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од стране овлашћеног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. овлашћење бр.381 1776 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-372/1 од 01.06.2026.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Сагласност власника к.п. 15758 КО Лозница за пешачки и колски пролаз преко предметне парцеле.

6. Сагласност сувласника парцеле 15756/2 КО Лозница Филиповић Марије, за прибављање грађевинске дозволе.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 15756/2 КО Лозница, од 02.12.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

8.Катастарско топографски план, у размери 1:250, од новембра 2025. год. који је урађен од стране БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница.

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2905,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.