

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-16060-IUP-20/2026**  
**Заводни број: 351-949/2026-V**  
**Датум: 26.06.2026.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Миладина Стојановића ЈМБГ [REDACTED] Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријане Стојановић, ЈМБГ [REDACTED], Луке Стевића 36, Лозница, Софије Стојановић, ЈМБГ [REDACTED] Луке Стевића 36, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10, Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222 а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“,бр.96/23 и 33/26) ,Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 59. став 2.и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** који је поднели инвеститори Миладин Стојановић ЈМБГ [REDACTED] Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријана Стојановић, ЈМБГ [REDACTED], Луке Стевића 36, Лозница, Софија Стојановић, ЈМБГ [REDACTED], Луке Стевића 36, Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10, Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222, површина катастарске парцеле: 1035,00 м<sup>2</sup>; максималне висине објекта:СЛЕМЕ -19,05 м; УБГП: 3537,20 м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта 3087,08 м<sup>2</sup>); број паркинг и гаражних места: 38; предрачунске вредности: 177.184.100,40 динара са ПДВ-ом ,**КАО НЕПОТПУН.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Миладин Стојановић ЈМБГ [REDACTED], Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријана Стојановић, ЈМБГ [REDACTED], Луке Стевића 36, Лозница, Софија Стојановић, ЈМБГ [REDACTED], Луке Стевића 36, Лозница, поднели су захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10, Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222, број: ROP-LOZ-16060-IUP-20/2026, Заводни број: 351-949/2026-V дана 25.06.2026.године.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију , у складу са важећим прописима :**

**-У елаборату посебних делова објекта је наведено да постоји пословни простор површине 12,1 м2, а у захтеву за издавање употребне дозволе наведено је да је предметни објекат Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом.**

**У захтеву за издавање употребне дозволе достављена су следећа документа:**

- Докази о уплатама за издавање употребне дозволе
- Атестим и сертификати
- Дозволе и решења
- Елаборат изведеног објекта са етажирањем
- Сертификат о енергетским својствима објекта
- Пројекат за извођење-изјаве број 7
- Пројекат за извођење-конструкција
- Пројекат за извођење-архитектура
- Пројекат за извођење-аутоматска детекција и дојава СО
- Пројекат за извођење-ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- Пројекат за извођење-машински
- Пројекат за извођење-сигналне инсталације
- Главна свеска
- Пројекат за извођење-електроенергетске инсталације
- Пројекат за извођење-хидроинсталације
- Извештај да је објекат подобан за употребу

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на ЦИС-у, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

**ШЕФ ОДСЕКА:** Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА** Владан Трипковић , дипл.пр.планер

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.