

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-39247-CPI-2/2026**

Заводни број: **351-833/2026-V**

Датум: **12.06.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Саватић д.о.о. Лешница** (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Саватић д.о.о. Лешница** (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић из Лознице, **за изградњу спортско-рекреативног објекта – сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница**, број: **ROP-LOZ-39247-CPI-2/2026**, заводни број: **351-833/2026-V** од **05.06.2026.** године **КАО НЕПОТПУН**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Саватић д.о.о. Лешница (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић из Лознице, поднео је преко пуномоћника Предузеће за пројектовање и инжењеринг ПИН д.о.о. Лозница чији је правни заступник Гојко Грбић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-39247-CPI-2/2026**, заводни број: **351-833/2026-V** дана **05.06.2026.** године **за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортско-рекреативног објекта – сале за мали фудбал у склопу комплекса – становање са услугама – свечана сала са кафеом и собама за смештај гостију на КП 5602/1 КО Лешница** на **КП 5602/1 КО Лешница**, категорије објекта – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **4.610,00 м²**, спратности: **П до П + 1** (приземље до приземље и један спрат), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **882,00 м²**, максималне висине венца: **11,00 м**, УБГП: **940,66 м²** (нето површине: **895,93 м²**), заузетост парцеле: **19,31%**, проценат зелених површина: **20%**. На нивоу приземља се налазе: спортски терен, улаз у објекат и комуникације. На нивоу првог спрата се налазе: чекаоница, санитарни блок и котларница. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 10 (десет) отворених паркинг места, зелене површине и деце игралиште.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-39247-LOC-1/2025**, заводни број: **353-538/2025-V** од **22.12.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **32/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, и са **изјавама одговорних лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M470 13 ИКС** и **Марије Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу**:
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **32-0/24** урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверена од **главног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **32-1/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**, и са **изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 M470 13 ИКС**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **32-2/24** од **априла 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 03**, и са **изјавом одговорног лица Марије Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле Владимир Павловић ПР пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „Архитектон-01“ Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 4. **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације: **EZP-26016** од **фебруара 2026.** године, урађен од стране „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, улица Морнарска број 59, Нови Сад, оверен од **одговорног лица Дарка Лукића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 B412 05** и МУП РС број: **07-152-275/12**;
 5. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **32-11/24** урађена од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверена од **одговорног пројектанта Милоша Г. Грбића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K470 11**;

4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: 501-12/2026-VI од 03.02.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења на **КП 5602/1 КО Лешница**;
5. **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, (ПИБ: 100001378, МБ: 07005466), Огранак Електродистрибуција Лозница, (ПИБ: 100001378), улица Слободана Пенезића 1, 15300 Лозница, којег заступа директор Чедомир Васић (у даљем тексту ЕДС), у својству инвеститора и Саватић д.о.о. Лешница (МБ: 220077961) из Лешнице, улица Браће Недића број 41, Лозница – Град, чији је правни заступник Иво Саватић, број уговора: **Д.0914-238988/1-26 од 02.06.2026.** године.
6. **Извод из базе података катастра непокретности за КП 5602/1 КО Лешница од 10.06.2026.** године;
7. **Овлашћење** дато у складу са важећим прописима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку формалне провере захтева утврђено је следеће:

1. Уз захтев **није достављен Катастарско-топографски план израђен од стране лиценциране геодетске организације**, у складу са одредбама Закона о државном премеру и катастру и Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.