

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-14398-ISAW-8/2026**
Заводни број: **351-785/2026-V**
Датум: 04.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе двојног стамбеног објекта на КП 3481/69 и 3481/70 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе двојног стамбеног објекта на КП 3481/69 и 3481/70 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-14398-ISAW-8/2026**, заводни број: **351-785/2026-V**, дана 29.05.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе двојног стамбеног објекта на КП 3481/69 и 3481/70 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-14398-LOC-7/2025, заводни број: 353-492/2025-V од 12.11.2025. године;

- 0 Главна свеска бр: GS-46/26, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-46-12/25, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. Е-45/12/2025, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., број лиценце 371 I684 10, 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 961/25 од 31.12.2025. године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број: 2561200-D-09.14-425578-/1-25 од 22.10.2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 235/1193 од 05.11.2025. године;
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број: LG-08-114/2025 од 26.10.2025. године;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број: Д209-473860/1 од 28.10.2025. године;
- Услови "Лозница Развој", број: 03-611/1 од 23.10.2025. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број: 217-8905/25-1 од 04.11.2025. године;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија број: 217-8904/25-1 од 04.11.2025. године;
- Решење "Лозница гаса" број решења: ЛО-03-129/25 Лозница од 26.12.2025. године;
- УГОВОР о изградњи типског прикључка и обезбеђење кућног мерно-регулационог сета, број уговора: ЛО-3757261225, шифра корисника: 5418, локација: Лозница од 26.12.2025. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 3481/69 и 3481/70 КО Лозница, број: 953-006-49061/2025 од 22.12.2025. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 3481/69 КО Лозница од 24.12.2025. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 3481/70 КО Лозница од 24.12.2025. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14602-CPI-2/2024, заводни број: 351-1390/2024-V од 06.09.2024. године;
- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14398-CPI-2/2024, заводни број: 351-1391/2024-V од 06.09.2024. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Достављена документација није у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23). Наиме, ситуациони план у Идејном пројекту није урађен на основу геодетских подлога, односно катастарско-топографског плана урађеног и овереног од лиценциране геодетске организације;
- Доставити решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.);
- Сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова;
- У техничкој документацији навести ажуран Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно

прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.