

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28206-CPI-6/2026

Заводни број: 351-783/2026-V

Датум: 28.05.2026.године

ул.Карађорђева бр.2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Момчила (Миодраг) Станковића** [REDACTED] , ул.Миодрага Марковића бр.5 , Липнички Шор , Лозница - град , поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Пословно - трговинског објекта на кат.парцели бр.1953/1 К.О. Шор** , ул.Маршала Тита , Липнички Шор , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) ,
доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Момчила (Миодраг) Станковића** [REDACTED] [REDACTED] , ул.Миодрага Марковића бр.5 , Липнички Шор , Лозница - град , поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Пословно-трговинског објекта на кат.парцели број: 1953/1 К.О. Шор** , ул. Маршала Тита , Липнички Шор , Лозница-град , број: ROP-LOZ-28206-CPI-6/2026 , заводни број: 351-783/2026-V , дана 11.11.2025.године , **КАО НЕПОТПУН .**

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од **30 дана** од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

б ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ивеститор Момчило (Миодраг) Станковић [REDACTED] , Миодрага Марковића 5 , Липнички Шор , Лозница-град, поднео је захтев преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословно-трговинског објекта на кат.парцели број: 1953/1 К.О. Шор , ул.Маршала Тита , Липнички Шор , Лозница-град , број: ROP-LOZ-28206-CPI-6/2026 , заводни број: 351-783/2026-V , дана 11.11.2025.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Пуномоћје
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу

- Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Геодетски снимак постојећег стања
- Решење на План управљања отпадом
- Потврда о потврђивању Урбанистичког пројекта .

Уз захтев за издавање решења инвеститор НИЈЕ приложио :

1. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на катастарској парцели број: 1953/1 К.О. Шор , а у складу са Изводом из базе података катастра непокретности број: 581 К.О. Шор , број: 952-04-006-6742/2026 од 01.04.2026.год. и Локацијским условима број: ROP-LOZ-28206-LOC-4/2026 , заводни број: 353-131/2026-V , од 27.04.2026.године .

2. Извод из ПГД-а , Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу нису достављени у складу са чланом 52. став 1. тачка 3. и чланом 57. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , обзиром да се у поднетом захтеву ради о објекту категорије - В , класификационе ознаке – 123 002 , а за које је потребно доставити пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење битних захтева за објекат , као и Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара , којим се утврђују мере за заштиту од пожара .

3. Нису приложени докази о уплати за стварне трошкове издавање локацијских услова, локалне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи , таксе за ЦЕОП и републичке административне таксе .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чл.8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је

разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на бр.97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 . позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС