

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-6043-CPI-4/2026**

Заводни број: **351-912/2026-V**

Датум: **23.06.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Милоша (Милован) Павловића (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лозничког Поља, улица Луке Стевића број 122, Лозница – Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловића из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће са једним станом на КП 3951 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 59 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-УС), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Милоша (Милован) Павловића (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лозничког Поља, улица Луке Стевића број 122, Лозница – Град, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће са једним станом на КП 3951 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-6043-CPI-4/2026**, заводни број: **351-912/2026-V** од **19.06.2026.** године **КАО НЕПОТПУН**.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Милош (Милован) Павловић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Луке Стевића број 122, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, овом Одељењу захтев број: **ROP-LOZ-6043-CPI-4/2026**, заводни број: **351-912/2026-V** дана **19.06.2026.** године **за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће са једним станом на КП 3951 КО Лозница**, у Лозници, категорије објекта: „А“, класификационог броја: **111 011**, површина катастарске парцеле: **584,00 м² (569,74 м² без дела површине јавне намене)**, спратности: **II + 0** (приземље), максималних габарита: **13,00 x 10,00 м**, површина земљишта под објектом: **130,46 м²**, укупне грађевинске површине: бруто - **130,46 м²**, нето - **111,30 м²**, апсолутна винска кота ±0,00: **121,10 мнв**, максималне висине слемена: **6,07 м (127,17 мнв)**. На парцели је планирано једно ненааткривено паркинг место а проценат планираних зелених површина на парцели је **62,86% (358,12 м²)**. Приступ је из улице Мајке Јевросиме.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-6043-LOC-3/2026**, заводни број: **353-197/2026-V** од **13.05.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, и са **изјавама одговорних лица** и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 2. За **Пројекат припремних радова – рушење/уклањање објеката** - техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Љиљане Љ. Ђукановић**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **341 И197 25**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2026.** године садржине:
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **0/2026** од **јуна 2026.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
 2. **Свеска архитектуре**, број техничке документације: **1-2026** од **јуна 2026.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**; Техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 3. **Свеска припремних радова – рушење/уклањање објеката**, број техничке документације: **10/2026** од **јуна 2026.** године, урађена од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Радомира С. Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 N659 14**; Техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница, улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле **Љиљане Љ. Ђукановић**, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: **341 И197 25**;

4. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **ЕЕ-02-05/26** од **маја 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **381 1773 18.**

4. **Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности за КП 3951 КО Лозница од 22.06.2026.** године;

5. **Пуномоћје** дато од Милоша Павловића на име Мирослав Павловић;

6. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

У поступку формалне провере захтева утврђено је:

1. **Инвеститор није доставио катастарско-топографски план за КП 3951 КО Лозница.**

2. **Инвеститор није приложио доказ о плаћеним административним таксама за поступак издавања локацијских услова.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.