

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-5445-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-798/2026-V**
Датум: **08.06.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Маријана Уриегас** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 59. став 2 и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Маријане Уриегас** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници, број: **ROP-LOZ-5445-CPI-3/2026**, заводни број: **351-798/2026-V** од **01.06.2026.** године **КАО НЕПОТПУН.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Маријана Уриегас** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Марије Бурсаћ број 9, Лозница – Град, поднела је преко пуномоћника, Вера Митровић Дишић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-5445-CPI-3/2026**, заводни број: **351-798/2026-V** дана **01.06.2026.** године **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 21/1 КО Пасковац**, улица Стојана Чупића бб, у Лозници.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-5445-LOC-1/2026**, заводни број: **353-75/2025-V** од **02.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026.** године, урађени од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од главног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**, и са изјавама одговорних лица: **Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04** и **Мирјане Шотре**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 С919 06**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026.** године:
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **GS-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **A-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 8163 04**, и са изјавом одговорног лица **Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **K-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године, урађена од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Мирослава Милутиновића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **310 6731 04**, и са изјавом одговорног лица **Мирјане Шотре**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 С919 06**, извршиоца техничке контроле Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, улица Момчила Гаврића бр. 4, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 4. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **EEF-PGD-1/V-2026** од **маја 2026.** године урађен од стране "Вера Миторвић Дишић ПР архитектонско-инжењерски биро ВЕРА 101 Лозница", Косте Абрашевића бр. 9/1, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Perka S. Đermanovića**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **381 0063 12**.
4. **Катастарско-топографски план за КП 21/1 КО Пасковац од фебруара 2026.** године, у размери 1:1000, урађен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0729 21**;
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 21/1 КО Пасковац**, број: **105** од **04.03.2026.** године;
6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
7. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку формалне провере захтева утврђено је следеће:

1. У Локацијским условима број: ROP-LOZ-5445-LOC-1/2026, заводни број: 353-75/2025-V од 02.04.2026. године, издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, стоји: „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.) које инвеститор није приложила уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) донето **Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.