

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-7652-CPI-3/2026**
Заводни број: **351-719/2026-V**
Датум: **22.05.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617)** из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, **за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **22.043,00 м²** (површина парцеле без површине јавне намене: **20.833,00 м²**), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **174,00 м²**, УБГП: **174,00 м²** (нето површине: **154,20 м²**), максималне висине слемена: **4,10 м** (венац висине: **3,50 м**), предрачунске вредности: **1.800.000,00** динара без ПДВ-а; број: **ROP-LOZ-7652-CPI-3/2026**, заводни број: **351-719/2026-V**, поднет дана **15.05.2026.** године **КАО НЕПОТПУН**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, поднео је преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-7652-CPI-3/2026**, заводни број: **351-719/2026-V** дана **15.05.2026.** године, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на КП 4550 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије – „Б“, класификационе ознаке: **127 420**, површина парцеле: **22.043,00 м²** (површина парцеле без површине јавне намене: **20.833,00 м²**), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **174,00 м²**, УБГП: **174,00 м²** (нето површине: **154,20 м²**), максималне висине слемена: **4,10 м** (венац висине: **3,50 м**), предрачунске вредности: **1.800.000,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-7652-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-140/2026-V** од **22.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавама одговорних лица Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, и **Радомира Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **3. Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2026.** године:
 1. **Главна свеска** број техничке документације: **H-12/2026-0** од **маја 2026.** године, урађена од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **H-12/2026-1** од **маја 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, и са **изјавом одговорног лица Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **2/1** од **марта 2026.** године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Љиљане Љ. Ђукановић**, маст. грађ. инж., лиценца број: **341 И197 25**, и са **изјавом одговорног лица Радомира Ракаса**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 N659 14**, извршиоца техничке контроле Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
 4. **Технички опис хидротехничких инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
 5. **Технички опис електроенергетских инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **353 1020 09**;
 6. **Технички опис машинских инсталација** састављен и оверен од стране **одговорног пројектанта Мирослава М. Божића**, дипл. маш. инж., лиценца број: **330 O864 16**.

4. **Решење** Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице, број: **501-74/2026-VI** од **13.05.2026.** године **којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења** по захтеву инвеститора Друштво за производњу, промет и услуге МН д.о.о. Београд (МБ: 07379617) из Београда, улица Косовска број 32, Стари Град, за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице на **КП 4550 КО Лозница**;
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности** за **КП 4550 КО Лозница**, број: **11492** од **18.03.2026.** године;
6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
7. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

Формалним прегледом приложене документације утврђено је:

Увидом у Лист непокретности бр. 11492 од 18.03.2026. године, издат од стране Службе за катастар непокретности Лозница за кат. парцелу 4550 КО Лозница, утврђено је да предметни захтев не испуњава формално-правне услове из следећих разлога:

1. **Недостатак сагласности сувласника – за предметну парцелу, која се налази у сувласништву Града Лозница, није достављена законом прописана писмена сагласност сувласника;**
2. **Постојање терета – на предметној парцели је уписано заложно право (хипотека), а уз захтев није приложена обавезна сагласност повериоца (хипотекарног повериоца) за извођење предметних радова/измену статуса непокретности.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.