

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-19345-ISAW-1/2026**
Заводни број: **351-884/2026-V**
Датум: 23.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Друштва за производњу и промет "Интер Инвест" доо Лозница (Матични број правног лица: 06333346, ПИБ: 101189078), ул. Карађорђева бр.10, Лозница, Лозница - Град, Ђукановић Душана из Лознице (ЈМБГ: 1912975773623), ул. Републике Српске 23, Бандовић Анике из Београда (ЈМБГ: 1509945785016), ул. Данила Бојовића 20 и Осатовић Горана из Лознице (ЈМБГ: 2811963773639), ул. Бањска 37, поднетог преко пуномоћника Драгана Пајића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за стамбено-пословн објекат По/Су+Пр+4 на КП број: 9212/1 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за производњу и промет "Интер Инвест" доо Лозница (Матични број правног лица: 06333346, ПИБ: 101189078), ул. Карађорђева бр.10, Лозница, Лозница - Град, Ђукановић Душана из Лознице (ЈМБГ: 1912975773623), ул. Републике Српске 23, Бандовић Анике из Београда (ЈМБГ: 1509945785016), ул. Данила Бојовића 20 и Осатовић Горана из Лознице (ЈМБГ: 2811963773639), ул. Бањска 37, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за стамбено-пословн објекат По/Су+Пр+4 на КП број: 9212/1 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор Друштво за производњу и промет "Интер Инвест" доо Лозница (Матични број правног лица: 06333346, ПИБ: 101189078), ул. Карађорђева бр.10, Лозница, Лозница - Град, Ђукановић Душан из Лознице (ЈМБГ: 1912975773623), ул. Републике Српске 23, Бандовић Аника из Београда (ЈМБГ: 1509945785016), ул. Данила Бојовића 20 и Осатовић Горан из Лознице (ЈМБГ: 2811963773639), ул. Бањска 37, преко пуномоћника Драгана Пајића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-19345-ISAW-1/2026, заводни број: 351-884/2026-V, дана 15.06.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за стамбено-пословн објекат По/Су+Пр+4 на КП број: 9212/1 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-28190-LOC-3/2021, заводни број: 353-373/2021-V од 19.11.2021. године;
- 0 Главна свеска бр: GS-10-06/26, урађена од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-10-06/26, урађен од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. Е-24/06/2026, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инж.техн., број лиценце 371 I684 10, 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 486/26 од 11.06.2026. године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 20700-D-09.14-276306-/1-21 од 09.11.2021. године и Уговору број 20700-D-09.14-276306-/1-21 од 09.11.2021. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 239/1379 од 12.11.2021. године;
- Услови "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, број ЛГ-523/2021 од 15.11.2021. године;
- Услови "Телеком Србија" Шабац, , број број А332-511375/1 од 12.11.2021. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-16791/21- 1 од 05.11.2021. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-16788/21-1 од 05.11.2021. године;
- Услови ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ", број 03-933/1 од 09.11.2021. године;
- Услови КЈП "НАШ ДОМ", број 1889 од 08.11.2021. године;
- Потврда пројекта препарцелације број: 353-100/2025-V од 25.08./2025. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Достављена документација није у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23). Наиме, ситуациони план у Идејном пројекту није урађен на основу геодетских подлога, односно катастарско-топографског плана урађеног и овереног од лиценциране геодетске организације;
- Поднети захтев да гласи на инвеститора "Лозница - гас" Лозница;
- У елаборату заштите од пожара нејасно извођење радоваа наведено је (измена прикључног гасовода);
- Сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова;
- Уколико поседујете доставити решење о одобрењу прикључења на гас и Уговор о изградњи прикључка.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико

подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.