

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-7127-IUP-14/2026**

Заводни број: **351-706/2026-V**

Датум: **22.06.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (МБ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа**, спратности: **П + 0** (приземље), на **КП 2265 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (МБ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, **за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа**, спратности: **П + 0** (приземље), на **КП 2265 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-7127-IUP-14/2026**, заводни број: **351-706/2026-V** дана **14.05.2026.** године, **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (МБ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град, поднео је преко овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-7127-IUP-14/2026**, заводни број: **351-706/2026-V** дана **14.05.2026.** године **за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа** на **КП 2265 КО Лозница**, спратности: **П + 0** (приземље), категорије објекта – „А“ у делу **9,53%**, класификационог броја – **112 222** и категорије објекта – „Б“ у делу **90,47%**, класификационог броја – **125 221**, површина грађевинске парцеле: **889,00** м² (без дела површине јавне намене: **871,00** м²), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **198,35** м²,

УБГП: **198,35** м² (од чега је пословни део: **179,45** м² а стамбени део: **18,90** м²), укупне нето површине: **185,54** м² (од чега је пословни део: **168,55** м² а стамбени део: **16,99** м²), максималне висине слемена: **5,50** м (венац: **5,70** м), предрачунске вредности: 13.766.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: на нивоу приземља се налази стан и 3 (три) складишна простора са мокрим чвором и портирницом. Пешачки приступ је из улице 23. септембра а колски из улице Марка Радуловића. На парцели су изведена 3 (три) отворена паркинг места и зелене површине.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: **14/26-Б** од **28.04.2026.** године, именоване од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Решењем број: 14/26 од 28.04.2026. године, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Невене Јанковић и председника Комисије Анице Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 К600 11 и 400 Г314 11, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења;**
2. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-7127-LOCH-2/2023**, заводни број: **353-118/2023-V** од **12.05.2023.** године;
3. Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-7127-CPIN-4/2023**, заводни број: **351-1194/2023-V** од **25.08.2023.** године;
4. Потврду о пријави радова број: **ROP-LOZ-7127-WA-7/2024**, заводни број: **351-446/2024-V** од **27.03.2024.** године;
5. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: **356-87/2025-08** од **27.11.2025.** године;
6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: **356-87/2025-08** од **27.11.2025.** године;
7. Пројекат за извођење – свеска конструкције, број техничке документације: **5-2/23** од **октобра 2023.** године, урађен од Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, **оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 0479 03, одговорног извођача Мирјане Д. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 С919 06 и надзорног органа Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04 ИКС.**
8. Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора **СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР** Лозница (МБ: **50288439**) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница – Град и **одговорних извођача радова и надзора:**
 1. Извођач радова је Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића 4, Лозница чије је одговорно лице Горан Шотра;

2. **Одговорни извођач радова је Мирјана Шотра**, дипл. грађ. инж., лиценца број: **310 S919 06**;

3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Жико П. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04**.

9. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: 952-006-109869/2025 од 29.12.2025. године за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа на КП 2265 КО Лозница**, урађен од Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца број: **01 0729 21**;

10. **Енергетски пасош број: ЕР000948992 од 14.01.2026. године за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа на КП 2265 КО Лозница** урађен од Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца број: **381 1776 18 ИКС**;

11. **Овлашћење** дато на име Невена Јанковић дато у складу са важећим прописима;

12. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У процесу обједињене процедуре прибављена је **Потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-12463/2026 од 22.06.2026. године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта број: 952-006-109869/2025 од 29.12.2025. године за употребну дозволу који је израђен од стране Владан Спасеновић ПР Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца број: **01 0729 21 - СПРОВОДИВ**.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Решењем број: **14/26 од 28.04.2026. године**, вршиоца техничког прегледа „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Аница Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11 и 400 Г314 11**, председник комисије и члан за архитектуру и конструкцију;

2. **Пандуровић Слободан**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 3470 03**, члан комисије за електроинсталације.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 28.04.2026. године и Решењем број: **14/26 од 28.04.2026. године**, вршиоца техничког прегледа Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 24.04.2026. године до 28.04.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: **14/26-Б од 28.04.2026. године**, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-7127-IUPH-13/2026**, заводни број: **351-655/2026-V** дана **28.04.2026. године**.

Извештајем Комисије за технички преглед број: 14/26-Б од 28.04.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за пословно-стамбени објекат - пословни простор намењен за складиште воћа и поврћа**, спратности: П + 0 (приземље), на КП 2265 КО Лозница, инвеститора СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО „ВОЋЕ НИНО“ СИНИША ЈАКОВЉЕВИЋ ПР Лозница (МБ: 50288439) из Лознице, улица 23. септембра број 42А, Лозница - Град.

Формалним прегледом приложене документације уочено је:

1. Није приложен Пројекат за извођење - свеска архитектуре;
2. Прилог "Извештај о техничком прегледу објекта" није оверен валидним сертификатом Слободана Пандуревића;
3. Прилог "Изјаве број 7" није оверен валидним сертификатом Горана Шотре и Мирјане Шотре;
4. Прилог "Енергетски пасош" није оверен валидним сертификатом Марка Видића;

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023 и 33/26) **надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.