

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12728-IUPA-6/2026

Заводни број: 351-873/2026-V

Датум: 22.06.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Марка Радловића 60, Лозница Град, за издавање измене УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, а на основу чланова 8.ђ и 158, 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26),), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије оутврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Марка Радловића 60, Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, за издавање измене УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миланко Петровић, ЈМБГ: [REDACTED], Ул. Марка Радловића 60, Лозница Град, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за стамбено-пословни објекат спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. 2391 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-12728-IUPA-6/2026, Заводни број: 351-873/2026-V дана 12.06.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

- Елаборат геодетских радова не садржи раздвојене површине посебних делова објекта, пословног и стамбеног

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказе о уплати за издавање употребне дозволе
- Извештај да је објекат подобан за употребу
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели
- Извештај да је објекат подобан за употребу
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Лист непокретности
- Прилози број 7
- Пуномоћје
- Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација
- Геодетски елаборат за инсталације
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Пројекат за извођење

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023 и 33/26) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на ЦИС-у поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.