

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018 и 79/2023), Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице (у даљем тексту: Комисија), дана 25.06.2026. године, расписује

О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице

Град Лозница издаје у закуп пословни простор у јавној својини града, у трајању до 5 година, путем прикупљања писмених понуда.

Пословни простори који се издају у закуп су:

	Адреса	Површина	Зона	Почетна цена закупнине
1.	Пословни простор у Лешници, на к.п. бр. 4886/1 К.О. Лешница у објекту бр. 3 (прво оглашавање)	25m ²	IV	250 дин/m ²
2.	Пословни простор у Бањи Ковиљачи, на к.п. бр. 550/1 К.О. Бања Ковиљача (прво оглашавање)	108m ²	III	280 дин/m ²
3.	Пословни простор на првом спрату УФК „Лагатор“ на к.п. бр. 3492 К.О. Лозница (прво оглашавање)	26m ²	I	565 дин/m ²
4.	Пословни простор у Горњем Добрићу, на к.п. бр. 2004 К.О. Горњи Добрић, велика сала-приземље (прво оглашавање)	165m ²	V	200 дин/m ²
5.	Пословни простор у Горњем Добрићу, на к.п. бр. 2004 К.О. Горњи Добрић, нова амбуланта, први спрат (прво оглашавање)	38m ²	V	200 дин/m ²
6.	Пословни простор у Руњанима на к.п. 897/1 К.О. Руњани (прво оглашавање)	240m ²	V	250 дин/m ²

Намена која је предвиђена за пословне просторе који се оглашавају је делатност угоститељства, трговине, занатства и канцеларије.

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини града Лознице ће се објавити на сајту града Лознице, огласној табли Градске управе града Лознице и у средствима јавног информисања дана **25.06.2026. године**, а рок за достављање писмених понуда је **15 дана**, од дана објављивања овог Огласа.

Разгледање непокретности које се дају у закуп сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

За разгледање пословног простора обратити се Месној канцеларији где се налази непокретност или Градској управи града Лознице - председнику Комисије за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.

Пријаве се подносе на адресу:

**Градска управа града Лознице, улица Карађорђева број 2,
са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на
коришћење непокретности у јавној својини града Лознице.**

Понуде доставити (препорученом поштом или лично у писарници Градске управе) у затвореној коверти са видљивом назнаком " **НЕ ОТВАРАТИ** ", а на полеђини коверте навести **назив/име и презиме подносиоца са адресом, контакт телефоном и назнаком за који пословни простор се понуда подноси.**

Право на подношење понуде на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуде треба да садрже следеће податке:

ФИЗИЧКА ЛИЦА: Име и презиме, ЈМБГ, адресу, читану личну карту, копију текућег рачуна, контакт телефон

ПРЕДУЗЕТНИКЕ: Име и презиме, ЈМБГ, адреса, читану личну карту, назив радње, матични број, ПИБ, копију решења из АПР-а, копију текућег рачуна, контакт телефон

ПРАВНА ЛИЦА: Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису у регистар код надлежног органа не старије од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника, копију текућег рачуна и контакт телефон за овлашћено лице

Сви понуђачи дужни су положити депозит у износу од **1.000,00 динара** уплатом на рачун буџета града Лознице број: **840-193804-37 са позивом на број 97 7005905919.**

Понуда која се доставља обавезно треба да садржи:

- **Износ закупнине која се нуди по m²**
- **Доказ о уплати депозита.**

Понуђачи су у обавези да у понуди доставе број рачуна на који ће се извршити повраћај уплаћеног депозита.

Благовременом понудом сматраће се све понуде које се приме закључно са даном - **10.07.2026. године.**

Комисија ће отварање приспелих понуда обавити **13.07.2026. године у 11.00 часова** у сали за венчање Градске управе града Лознице, улица Карађорђева број 2.

Понуде које су неблаговремене или непотпуне се одбацују.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп пословног простора, а у случају незакључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15

дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача бира се следећи на листи понуђача.

Услов за закључење уговора је да понуђач нема дуговања према граду Лозници по основу уговора о закупу и обавеза које произилазе из закупа.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача је седам дана од дана доношења Решења о давању у закуп пословног простора.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Поступак избора најповољнијег понуђача спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

За додатне информације можете се обратити на телефон: **015/879-294**.

У Лозници, дана 25.06.2026. године

 **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Владимир Јаковљевић