

На основу члана 5. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда („Службени лист града Лознице” број 21/20), члана 63. тачка 2) Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број: 1/19 – пречишћен текст) и члана 2. тачка 40) и члана 34. Одлуке о Градском већу града Лознице („Службени лист града Лознице”, број: 20/08 и 4/19), Градско веће града Лознице на 67. седници одржаној 01.06.2026. године, донело је

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА БЕСПОВРАТНО
СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА
И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ – КРОВОВИ

I Расписује се јавни конкурс за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграде - кровови (у даљем тексту: Јавни конкурс).

II Текст Јавног конкурса из тачке 1. је интегрални део ове одлуке.

III Оглас о Јавном конкурсима објављује се у локалном јавном гласилу и званичној интернет страници града Лознице.

IV Рок за подношење захтева Јавног конкурса тече од дана објављивања Јавног конкурса на званичној интернет страници града Лознице.

V Одлуку доставити Градској управи - Одељењу за имовинско-правне послове и архиви Градског већа.

VI Текст Јавног конкурса:

ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ
ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ – КРОВОВИ

I
ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ КОНКУРСА

Предмет Јавног конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање инвестиционог одржавања активности, ближе дефинисаних овим конкурсом, на одржавању заједничких делова зграде, унапређењу енергетске ефикасности зграде и безбедности људи и имовине, на елементима зграде у оквиру урбанистичких зона Лозница – I, II и III зона као и Бања Ковиљача I и II зона утврђене Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда (у даљем тексту: Одлука).

Укупан износ средстава намењен за бесповратно суфинансирање по овом Јавном конкурсима, износи 3.500.000,00 динара са ПДВ-ом. Учешће града Лознице по једном пројекту у суфинансирању износи до 50% од предрачуна потребних финансијских средстава за реализацију пројекта.

Овим Јавним конкурсима суфинансирају се пројекти инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде на:

- Крововима (кровни покривач – цреп, тегола, салонит, лим и друго, сви слојеви равног крова, укључујући и олуке и другу кровну лимарију).

II

УЧЕСНИЦИ ЈАВНОГ КОНКУРСА

Учесници Јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс) могу бити зграде и то: стамбене зграде и стамбено – пословне зграде.

Учесници конкурса могу да конкуришу за доделу средстава суфинасирања под следећим условима:

1. да су пројектом обухваћене активности, дефинисане јавним конкурсом, у циљу спречавања настанка штетних последица по здравље и живот људи, по имовину веће вредности;

2. да је учесник конкурса обезбедио део средстава потребних за реализацију пројекта у складу са условима из овог конкурса;

3. да активности за које се траже средства по овом конкурсису нису финансиране од стране другог буџетског корисника;

4. да је учесник конкурса дао сагласност да ће финансирати евентуалне додатне трошкове реализације пројекта.

III

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на Јавни конкурс учесници конкурса прилажу следећу документацију:

- 1) улица и број зграде и број катастарске парцеле на којој се зграда налази,
- 2) изјаву управника стамбене заједнице од када је зграда у употреби,
- 3) решење о регистрацији стамбене заједнице и одлука о избору управника зграде,
- 4) доказ да је учесник конкурса односно подносилац пријаве обезбедио минимална средства потребна за реализацију пројекта у висини од 10% од предмера и предрачуна пројекта; (достављањем извода са рачуна из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже),
- 5) одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни конкурс са обавезним навођем износа финансијских средстава којим стамбена заједница учествује у реализацији пројекта,
- 6) документацију потребну за извођење активности на инвестиционом одржавању (реализацији пројекта) која мора да садржи: технички опис и попис радова као и процењену вредност радова од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме, у складу са Законом о планирању и изградњи,
- 7) изјаву управника стамбене заједнице о ранијем (не)коришћењу средстава буџета града за ранија улагања у објекат који је предмет захтева,
- 8) изјаву о сагласности односно прихватању евентуалних додатних трошкова реализације пројекта.

IV

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Пријаву на јавни конкурс подноси стамбена заједница преко лица коме су поверени послови управљања.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Градске управе града Лознице, или препорученом поштом на адресу: Градска управа града Лознице, Карађорђева 2, 15300 Лозница.

На затвореној коверти написати назнаку „**Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – кровови**”.

Образац пријаве може се преузети са званичне интернет странице града Лознице или у писарници Градске управе.

Рок за подношење пријаве је 20 дана од дана објављивања Јавног конкурса на интернет страници града Лознице.

V

РАНГИРАЊЕ И ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се у оквиру критеријума и применом мерила као и других услова утврђених Одлуком и то бодовањем.

1. Циљеви који се постижу: - обим задовољавања јавног интереса (зграде на ободу трга или на тргу, зграде на раскрсници улица, истакнута слободно стојећа зграда, зграда у уличном низу и улична фасада у I зони) - степен унапређења својстава зграде	максимално 35 бодова 25 бодова 10 бодова
2. референце пројекта(статус, односно намена зграде): - стамбена зграда и стамбено пословна зграда	15 бодова
3. суфинансирање пројекта из других извора: - из сопствених прихода (10% - 5 бодова, 20% -50% - 10 бодова и више од 50% - 15 бодова) - из фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго – 5 бодова - ефикасност коришћења средстава (ако нису раније коришћена средства буџета града Лознице, а ако јесу да су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене)- 5 бодова	максимално 25 бодова
4. степен оштећења објеката: - смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност за живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја - естетска оштећења	максимално 25 бодова 20 бодова 5 бодова

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до максималног износа средстава која се додељују утврђеног у конкурс.

У случају да два или више пројеката буду вреднована истим бројем бодова предност у додели средстава имају учесници конкурса са одобреним пројектима који су добили већи

број бодова редоследом по основу критеријума и мерила из табеле, и то редоследом: мерила 1. аLINEЈА 1, мерила 4. аLINEЈА 1 и мерило 3. аLINEЈА 1.

VI ПОСТУПАК ОДЛУЧИВАЊА

Најкасније у року од 10 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини предлог ранг листе пројеката и исту објављује на интернет страници града.

На предлог ранг-листе подносиоци захтева у року од 3 дана од дана објављивања могу поднети приговор Комисији. Комисија одлучује по приговорима у року који не може бити дужи од 5 дана од дана истека рока за подношење приговора. Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг-листу и објављује, и исту са предлогом Одлуке о одобравању пројеката и додели средстава за бесповратно суфинансирање пројеката доставља Градском већу.

Градско веће града Лознице доноси коначну Одлуку о одобравању пројеката и додели средстава за бесповратно суфинансирање пројеката и иста се објављује на званичној интернет страници града Лознице и доставља учесницима конкурса.

Градоначелник града Лознице или лице које он овласти након објављивања одлуке, закључује појединачне уговоре о суфинансирању одобрених пројеката.

Ако се учесник конкурса чији је пројекат одобрен не одазове позиву на закључење уговора о суфинансирању у року од 5 дана од дана пријема позива сматраће да је одустао од суфинансирања пројекта.

Уговором о суфинансирању пројекта се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, стручни надзор, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава.

У циљу реализације пројекта Градска управа спроводи поступак јавне набавке за избор извођача радова, у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршењем уговорених радова врши овлашћено лице Градске управе, као и лица за вршење послова стручног надзора.

Ближе информације у вези са јавним конкурсом, могу се добити у Градској управи града Лознице, код овлашћеног лица Александре Милетић Савић, у канцеларији број 120, или на телефон број 015/879-200, локал 324.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-16-3-2/26-II

Датум: 01.06.2026. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА



Petar Gavrilović
Петар Гавриловић

Тачност оверава

СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА

Jelena Spasojević
Јелена Спасојевић, дипл. правник