

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-17179-LOC-1/2026

Заводни број: 353-269/2026-V

Датум: 03.06.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Драгољуба Марковића из Лознице чији је пуномоћник Мирослав Павловић** за изградњу једнопородичног стамбеног објекта (породична кућа) на к.п. 1912/5 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 1912/5 КО Бања Ковиљача, за изградњу једнопородичног стамбеног објекта (породична кућа), **на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом**, у складу са чланом 10., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача **као допунска намена парцеле је између осталих и мешовито викенд и једнопородично становање.**

Правила за једнопородични стамбени објекат (породична кућа) у пољопривредним зонама у палнинском подручју Гучева у ТНЦ 14 су минимална површина парцеле 3.000м² и минимална ширина парцеле од 25 м.

Катастарска парцела која је предмет овог Идејног решења не задовољава у складу са правилима грађења за минималну површину и минималну ширину из важећег плана.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.