

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-16150-LOC-1/2026

Заводни број: 353-243/2026-V

Датум: 26.05.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Радојка Ћосића из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за промену намене пословног објекта у стамбени на кат.парцели 13048/2 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист Града Лознице", број 03/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојка Ћосића из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за промену намене пословног објекта у стамбени на кат.парцели 13048/2 у КО Лозница, због формалних недостатака и недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Радојко Ћосић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Формални недостаци:

На основу извода из базе података катастра непокретности (јавни приступ) Службе за катастар непокретности Лозница уписана је зграда пословних услуга-пољопривредна аптека као објекат који има одобрење за градњу привременог објекта, тако да није могућа интервенција на постојећем објекту јер објекат нема сталну грађевинску дозволу, употребну дозволу, нити је озакоњен или легализован са сталним карактером.

НАПОМЕНА: Катастарска парцела 13048/2 КО Лозница, површине 168м², нема довољну ни површину, па није могуће испунити ни остале урбанистичке параметре који су обавезни по важећем плану за интервенције на постојећем објекту.

Како су утврђени формални недостаци, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

