

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-38718-LOCA-20/2026

Заводни број: 353-211/2026-V

Датум: 13.05.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Милисава Обрадовића из Лознице чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање измењених локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу По+Пр+5, на кат.парцели 8556 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21,62/23 и 91/25") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

## **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милисава Обрадовића из Лознице чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање измењених локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу По+Пр+5, на кат.парцели 8556 у КО Лозница, због формалних недостатака за даље поступање по истом.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева, Милисав Обрадовић из Лознице обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

**Формални недостаци:**

**Ради о објекту за који је издата грађевинска дозвола и пријављени су радови.**

Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 30/2020) **прописује:**

Ако је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели, а у пројекту за грађевинску дозволу није предвиђен потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, инвеститор је дужан да плати накнаду за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу који се израчунава тако што се основица из члана 4. ове одлуке помножи са коефицијентом 10, која накнада се обрачунава заједно са обрачуном доприноса, али се исказује посебно.

Инвеститору се може одобрити да плати накнаду за необезбеђено паркинг, односно гаражно место из става 1. овог члана за највише до 30% потребних паркинг, односно гаражних места, осим, уколико изузетно важећим планским документом града није одређен већи проценат.

Средства која се остваре уплатом накнаде из става 1. овог члана се наменски користе за изградњу нових и одржавање постојећих јавних површина намењених за паркирање.

**Како је овом изменом локацијских услова планирана изградња још два спрата потребно је за планирано обезбедити 70% паркинг места на парцели или у објекту, а 30% преосталих се може одобрити уз плаћање накнаде за необезбеђено паркинг, односно гаражно место.**

**Уколико се поднесе усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка не плаћа се поново административна такса.**

**Како постоје недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.**

**Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.**

**Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.**

**ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.**

**Обрадио**

**Биљана Илић, дипл.простор.план.**

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**