

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-2807-ISAWNA-3/2026**
Заводни број: **351-618/2026-V**
Датум: 05.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Туристичке организације града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, и Града Лознице (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднетог преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 и 563 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Туристичкој организацији града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, и Граду Лозници (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 и 563 КО Бања Ковиљача; укупна површина парцеле 12.53.01 ха; у зони лука од неколико степени капија је конструктивно угрожена и мора се демонтирати сваки елемент, прецизно снимити и у целости изградити нова у сваком детаљу по угледу на аутентичну и у свему према пројекту конструкције, предмеру радова као и упуству конзерватора архитекте надлежног завода на лицу места. Висина лучних пролаза предметне капије је због наношења више завршних слојева парковске стазе нижа у односу на аутентичну. Те висине се морају кориговати и вратити на аутентичну висинску коту без нарушавања постојеће коте терена. Пошто се не зна потпуно стање металне конструкције капије дозвољавају се радови на њеном рушењу и поновној градњи у истом габариту и изгледу а у свему према упуштима надзора стручног лица Завода за заштиту споменика Ваљево. Предрачунска вредност радова: 5.549.720,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- 0 Главна свеска бр: **ИДП 23-01/2026**, урађена од стране ГП "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **ИДП-а 23-01/2026**, урађен од стране ГП "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;

- 2. Идејни пројекат конструкције бр. **ИДП-к 23-01/2026**, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Миодраг Миловановић, дил.инж.грађ., број лиценце: 310 3859 03 ИКС;
- План управљања отпадом бр. **ПУО-01/26**, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 10.1 Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. **ППР 23-01/2026**, урађен од стране ГР "У–GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-307/1 од 04.05.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Туристичка организација града Лознице (Матични број правног лица 17281836, ПИБ 101189060), ул. Јована Цвијића бр.12, Лозница, и Град Лозница (Матични број правног лица: 07169981, ПИБ: 101196408), ул. Карађорђева бр.2, Лозница, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-2807-ISAWHA-3/2026**, заводни број: **351-618/2026-V**, дана 30.04.2026. године, који је усаглашен са Решењем број: ROP-LOZ-2807-ISAW-2/2026, заводни број: 351-465/2026-V од 16.04.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и

изградњи – Помоћни објекат – капија број 1 у бањском парку у Бањи Ковиљачи на к.п. број: 448/1 и 563 КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска бр: ИДП 23-01/2026, урађена од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, Слободана Пенезића бр3, оверена од главног пројектанта Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-а 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр. ИДП-к 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Миодраг Миловановић, дил.инж.грађ., број лиценце: 310 3859 03 ИКС;
- План управљања отпадом бр. PUO-01/26, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- 10.1 Пројекат припремних радова – пројекат рушења бр. ППР 23-01/2026, урађен од стране ГР "Y-GRADNJA" Лозница, Веран Младеновић пр, ул. Слободана Пенезића бр 3, одговорни пројектант Дијана Томић, дил.инж.арх., број лиценце: 321А 19621 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 17.11.2025. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" број: 594/1 од 09.10.2025. године;
- Сагласност – Републичка дирекција за имовину Републике Србије 04 Број: 351-53/2026 од 04. матр 2026. године;
- Сагласност – Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, 01 број: 031-1543/26 од 25.03.2026. године;
- Сагласност – Специјална болница за рехабилитацију "Бања Ковиљача", Број: 597 од 19.03.2026. године;
- Сагласност – ЈП "Лозница развој", број: 09-171/1 од 19.03.2026. године;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 448/1 КО Бања Ковиљача од 15.04.2026. године, Републички геодетски завод Геодетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР" Лозница, април 2026. године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 04.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-307/1 од 04.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-2807-ISAW-2/2026, заводни број: 351-465/2026-V од 16.04.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-2807-ISAW-2/2026, заводни број: 351-465/2026-V од 06.04.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"

бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер.