

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-14075-ISA-2/2026**
Заводни број: **351-595/2026-V**
Датум: 04.05.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Срђана Нешића из Завлаке (ЈМБГ: 1901995773644), Крупањ, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Шахта за смештај пумпе за прпљење воде из корита реке Дрине, у Бањи Ковиљачи на к.п.1130/14 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Срђану Нешићу из Завлаке (ЈМБГ: 1901995773644), Крупањ, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Шахта за смештај пумпе за прпљење воде из корита реке Дрине, у Бањи Ковиљачи на к.п.1130/14 КО Бања Ковиљача**; укупна површина парцеле: 3630 м²; УБГП: 5.02 м² (нето 3.76 м²); дубина шахта: - 1.8м, категорија објекта – А; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2.05м x 2.45м. Предрачунска вредност радова 200.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-14075-LOC-1/2024, заводни број: 353-185/2024-V од 29.05.2024. године;

- 0. Главна свеска бр: **Н-Х2/2024**, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 Р285 17 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. **Н-Х2/2024-01**, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце 300 Р285 17 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: 03-306/1 од 04.05.2026. године, урађеног од стране ЈП "Лозница развој" Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о

одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015 и 96/23). Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Срђан Нешић из Завлаке** (ЈМБГ: 1901995773644), Крупањ, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-14075-ISAW-2/2026**, заводни број: **351-595/2026-V**, дана 28.04.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Шахта за смештај пумпе за црпљење воде из корита реке Дрине, у Бањи Ковиљачи на к.п.1130/14 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-14075-LOC-1/2024, заводни број: 353-185/2024-V од 29.05.2024. године;
- 0. Главна свеска бр: Н-Х2/2024, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 300 P285 17 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н-Х2/2024-01, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, ул. Кнеза Милоша 6, Лозница, Јелена Ајдуковић пр, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце 300 P285 17 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева мај 2024. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 1130/14 КО Бања Ковиљача, број: 952-006-9334/2024 од 13.05.2024. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Број листа непокретности: 13429 за к.п. број: 1130/14 КО Бања Ковиљача од 13.05.2024. године, издат од РГЗ Геодетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо, април 2024. године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-228797-/1-24 од 28.05.2024. године и Уговор бр. 2541200-D-09.14-228797-/1-24-UGP од 28.05.2024. године,
- Уговор "Електродистрибуција" Србије о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број: 2541200-D-09.14-71473-/1-25 од 20.02.2025. године;
- Уплата 12.000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 04.05.2026. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-306/1 од 04.05.2026. године, урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва

документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.